



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART.49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

AUTORITÀ ESPROPRIANTE COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	MAZZONI MAURO nato a Parma (PR) il 07/05/1975	MZZMRA75E07G337L	1/12	62	32
	PETRONIO MARIA FRANCESCA nata a Sambiasc (CZ) il 22/08/1947	PTRFNC47M62H742F	1/12		
	MAZZONI ROBERTA nata a Parma (PR) il 09/06/1978	MZZRRT78H49G337C	1/12		
	PERAZZOLI MONICA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 29/12/1961	PRZMNC61T69I324E	1/4		259
	MAZZONI MARIA GRAZIA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 29/12/1961	MZZMGR48D55I324W	1/4		
	MAZZONI ANNA LINA nata ad Arquata del Tronto (AP) il 06/08/1946	MZZNLN46M46A437V	1/4		





Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale>

Messo Notificatore

Relata di Notifica

Io sottoscritto **Beltrami Mauro** Messo Notificatore di Sant'Elpidio a Mare oggi 07-10-2024 dalle ore: 10:30 ho notificato copia del presente atto in condizioni tali da garantire la riservatezza a ; **Mazzoni Anna Lina** res/dom/sede in **Perugia v/p Fiorenzuola n. 23**

- ☐ Ho Accertato che il Sig/ra **Mazzoni Anna Lina** e' ; _____
- ☐ Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione posta all'indirizzo di cui sopra: in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata (art.138 C.p.C.)
- ☒ Nelle sue proprie mani in Sant'Elpidio a Mare v/p **Matteotti n. 8**
In condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione (art. 138 C.p.C.) egli ella sottoscrive la relata;
- ☐ Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 C.p.C. ;
- ☐ consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico delle generalita' del destinatario a persona qualificatosi come _____
che per motivi tutela della privacy sottoscrive la ricevuta art. 139 C.p.C.
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico dell'atto e le generalita' del destinatario a _____ qualificatosi come portiere/vicino, non avendo reperito le altre persone nominate al secondo comma dell'art. 139 C.p.C. il quale, come disposto dal DLgs 30/06/2006 n. 196 sottoscrive la ricevuta e dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata (art. 139 C.p.C.)
- ☐ Depositando alla casa comunale copia dell'atto ai sensi art. 140 C.p.C. in busta chiusa che provvedo a sigillare sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario e mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario di un avviso di deposito in busta chiusa e sigillata col numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario
- ☐ non avendo, rinvenuto dopo ripetuti accertamenti, ne il destinatario ne altre persone nominate dall' art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per incapacita' delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per rifiuto delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ Del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata con avviso di ricevimento (art.140 C.p.C.)
- ☐ Ai sensi art. 143 C.p.C. depositandone copia alla Casa Comunale, in busta chiusa che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell' interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta ed essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza dimora o domicilio;
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario a: _____ qualificatosi come: _____
- ☐ Legale rappresentante/incaricato di ricevere le notificazioni Sig/ra. _____
- ☐ Addetto alla sede/portiere, non avendo reperito ne' il R.L. ne' l'incaricato a ricevere le notificazioni Art. 145 C.p.C. (per motivi della privacy, egli/ella sottoscrive la ricevuta);

Note; _____

Il Destinatario

Anna Lina Mazzoni





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART.49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

AUTORITÀ ESPROPRIANTE COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

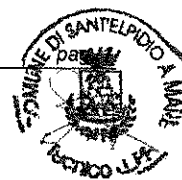
Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	MARZIALI BERNARDINA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 05/06/1938	MRZBNR38H45I324P	1/3	62	287
	MARZIALI NAZZARENO nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 08/09/1942	MRZNZR42P08I324O	1/3		
	FORMENTINI MARCELLO nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 15/03/1960	FRMMCL60C15I324G	1/6		
	FORMENTINI MARISA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 09/04/1953	FRMMRS53D49I324E	1/6		

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

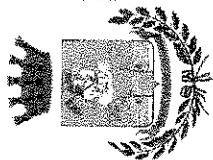
Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3. INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI".
CUP: J12C22000130006, CIG: A0505583D2.

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPPALI					CATASTO TERRENI					COLTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €			Superficie da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq	Giorni di occupazione	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartita per ciascun comproprietario €
1	MARZIALI BERNARDINA c.f.MRZBNR38H45I324P	Sant'Elpidio a Mare	62	287	-	SEMIN ARBO R	2	1.910,00	€ 9,37	€ 11,84	strada privata	TA - Tessuto agricolo (art. 58 N.d.A.)	396,64	396,64	639	€ 26,04	
	MARZIALI NAZZARENO c.f.MRZNR42P08I324O															€ 26,04	
	FORMENTINI MARCELLO c.f.FRMVCL60C15I324G															€ 26,04	
	FORMENTINI MARISA c.f.FRMVRS53D49I324E															€ 26,04	
															TOT.	€ 104,16	



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

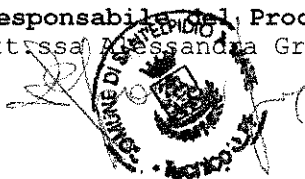
Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna





Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale>

Messo Notificatore

Relata di Notifica

CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE
MESSO NOTIFICATORE

Io sottoscritto **Beltrami Mauro** Messo Notificatore di Sant'Elpidio a Mare oggi 30-08-2024 dalle ore: 12.14.15 ho notificato copia del presente atto in condizioni tali da garantire la riservatezza a ; **Marziali Bernardina** res/dom/sede in **Sant'Elpidio a Mare v/p Piazzale Marconi n. 9**

- ☐ Ho Accertato che il Sig/ra **Marziali Bernardina** e' : _____
- ☒ Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione posta all'indirizzo di cui sopra: in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata (art. 138 C.p.C.)
- ☐ Nelle sue proprie mani in Sant'Elpidio a Mare v/p _____ n. _____
In condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione (art. 138 C.p.C.) egli/ella sottoscrive la relata;
- ☐ Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 C.p.C. ;
- ☐ consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico delle generalita' del destinatario a persona qualificatosi come _____
che per motivi tutela della privacy sottoscrive la ricevuta art. 139 C.p.C.
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico dell'atto e le generalita' del destinatario a _____ qualificatosi come portiere/vicino, non avendo reperito le altre persone nominate al secondo comma dell'art. 139 C.p.C. il quale, come disposto dal DLgs 30/06/2006 n. 196 sottoscrive la ricevuta e dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata (art. 139 C.p.C.)
- ☐ Depositando alla casa comunale copia dell'atto ai sensi art. 140 C.p.C. in busta chiusa che provvedo a sigillare sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario e mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario di un avviso di deposito in busta chiusa e sigillata col numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario
- ☐ non avendo, rinvenuto dopo ripetuti accertamenti, ne il destinatario ne altre persone nominate dall' art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per incapacita' delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per rifiuto delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ Del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata con avviso di ricevimento (art. 140 C.p.C.)
- ☐ Ai sensi art. 143 C.p.C. depositandone copia alla Casa Comunale, in busta chiusa che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell' interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta ed essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza dimora o domicilio;
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario a: _____
qualificatosi come: _____
- ☐ Legale rappresentante/incaricato di ricevere le notificazioni Sig/ra. _____
- ☐ Addetto alla sede/portiere, non avendo reperito ne' il R.L. ne' l'incaricato a ricevere le notificazioni Art. 145 C.p.C. (per motivi della privacy, egli/ella sottoscrive la ricevuta);

Note: _____

Il Destinatario

Merid Bernardina

Il Messo Notificatore
Beltrami Mauro



Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE2106/679 in materia di protezione dei dati personali

Il Trattamento dei dati acquisiti, il cui uso e' presupposto per l'erogazione dei servizi e delle finalita' istituzionali, e realizzato in conformita' al Regolamento UE 2016/679. Il trattamento avverra', per la durata prevista dalle normative correlate alle finalita' e al servizio richiesto, mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza e potra' essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia mediante strumenti elettronici. I dati potranno essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a terzi privati e verranno diffusi solo in casi previsti da una norma di legge e regolamento in relazione ai suoi dati personali potra' esercitare i diritti previsti dagli artt. 15,16,17,18,20,21,22, del Reg. UE 2016/679, rivolgendosi direttamente al " Titolare del Trattamento " Comune di Sant'Elpidio a Mare.



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART. 49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

AUTORITÀ ESPROPRIANTE COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE (artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	MARZIALI BERNARDINA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 05/06/1938	MRZBNR38H45I324P	1/3	62	287
	MARZIALI NAZZARENO nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 08/09/1942	MRZNZR42P08I324O	1/3		
	FORMENTINI MARCELLO nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 15/03/1960	FRMMCL60C15I324G	1/6		
	FORMENTINI MARISA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 09/04/1953	FRMMRS53D49I324E	1/6		

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

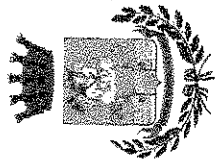
Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCÌ".
CUP: J12C22000130006, CIG: A0505583D2.

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPPALI		CATASTO TERRENI								COLTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
				Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq			R.D. €	R.A. €	Superficie da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq
1	MARZIALI BERNARDINA c.f.MRZBNR38H45I324P	Sant'Elpidio a Mare	62	287	-	SEMIN ARBOR	2	1.910,00	€ 9,37	€ 11,84	396,64	396,64	639	€ 26,04			
	MARZIALI NAZZARENO c.f.MRZNZR42P08I324Q																
	FORMENTINI MARCELLO c.f.FRMMCL60C15I324G																
	FORMENTINI MARISA c.f.FRMMIRS53D49I324E																
														€ 26,04	TOT. € 104,16		



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- **entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;**

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna





Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale>

Messo Notificatore

Relata di Notifica

Io sottoscritto **Beltrami Mauro** Messo Notificatore di **Sant'Elpidio a Mare** oggi 30-09-2024 dalle ore 1300 ho notificato copia del presente atto in condizioni tali da garantire la riservatezza a ; **Formentini Marcello** res/dom/sede in **Sant'Elpidio a Mare** v/p **Strada Galilea n. 346**

- ☐ Ho Accertato che il Sig/ra **Formentini Marcello** e' ; _____
- ☒ Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione posta all'indirizzo di cui sopra: in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata (art. 138 C.p.C.)
- ☐ Nelle sue proprie mani in Sant'Elpidio a Mare v/p _____ n. _____
In condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione (art. 138 C.p.C.) egli/ella sottoscrive la relata;
- ☐ Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 C.p.C. ;
- ☐ consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico delle generalita' del destinatario a persona qualificatosi come _____
che per motivi tutela della privacy sottoscrive la ricevuta art. 139 C.p.C.
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico dell'atto e le generalita' del destinatario a _____ qualificatosi come portiere/vicino, non avendo reperito le altre persone nominate al secondo comma dell'art. 139 C.p.C. il quale, come disposto dal DLgs 30/06/2006 n. 196 sottoscrive la ricevuta e dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata (art. 139 C.p.C.)
- ☐ Depositando alla casa comunale copia dell'atto ai sensi art. 140 C.p.C. in busta chiusa che provvedo a sigillare sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario e mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario di un avviso di deposito in busta chiusa e sigillata col numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario
- ☐ non avendo, rinvenuto dopo ripetuti accertamenti, ne il destinatario ne altre persone nominate dall' art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per incapacita' delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per rifiuto delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ Del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata con avviso di ricevimento (art. 140 C.p.C.)
- ☐ Ai sensi art. 143 C.p.C. depositandone copia alla Casa Comunale, in busta chiusa che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell' interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta ed essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza dimora o domicilio;
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario a: _____
qualificatosi come: _____
- ☐ Legale rappresentante/incaricato di ricevere le notificazioni Sig/ra. _____
- ☐ Addetto alla sede/portiere, non avendo reperito ne' il R.L. ne' l'incaricato a ricevere le notificazioni Art. 145 C.p.C. (per motivi della privacy, egli/ella sottoscrive la ricevuta);

Note; _____

Il Destinatario

Formentini Marcello

Il Messo Notificatore

Beltrami Mauro



Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2106/679 in materia di protezione dei dati personali

Il Trattamento dei dati acquisiti, il cui uso e' presupposto per l'erogazione dei servizi e delle finalita' istituzionali, e realizzato in conformita' al Regolamento UE 2016/679, il trattamento avverra', per la durata prevista dalle normative correlate alle finalita' e al servizio richiesto, mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e potra' essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia mediante strumenti elettronici. I dati potranno essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a terzi privati e verranno diffusi solo in casi previsti da una norma di legge e regolamento in relazione ai suoi dati personali potra' esercitare i diritti previsti dagli artt. 15,16,17,18,20,21,22, del Reg. UE 2016/679, rivolgendosi direttamente al " Titolare del Trattamento " Comune di Sant'Elpidio a Mare.



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART. 49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

AUTORITÀ ESPROPRIANTE COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

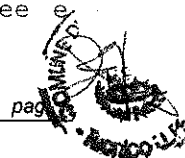
Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	MARZIALI BERNARDINA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 05/06/1938	MRZBNR38H45I324P	1/3	62	287
	MARZIALI NAZZARENO nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 08/09/1942	MRZNZR42P08I324O	1/3		
	FORMENTINI MARCELLO nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 15/03/1960	FRMMCL60C15I324G	1/6		
	FORMENTINI MARISA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 09/04/1953	FRMMRS53D49I324E	1/6		

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

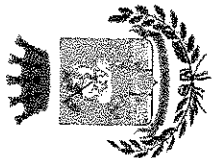
Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI".
CUP: J12C22000130006, CIG: A0505583D2.

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	 MAPPALI		CATASTO TERRENI						COLTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA		
				Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità			clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €	Superficie presunta da espropriare mq
1	MARZIALI BERNARDINA c.f.MRZBNR38H45I324P	Sant'Elpidio a Mare	62	287		SEMIN ARBOR	2	1.910,00	€ 9,37	€ 11,84	strada privata	TA - Tessuto agricolo (art. 58 N.d.A.)	396,64	396,64	639	€ 26,04
	MARZIALI NAZZARENO c.f.MRZNR42P08I324O															€ 26,04
	FORMENTINI MARCELLO c.f.FRMMCL60C15I324G															€ 26,04
	FORMENTINI MARISA c.f.FRMMRS53D49I324E															€ 26,04
															TOT. €	104,16



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- **entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;**

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna





Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale>

Messo Notificatore

Relata di Notifica

CITTA' DI SANT'
MESSO N.

Io sottoscritto **Beltrami Mauro** Messo Notificatore di **Sant'Elpidio a Mare** oggi 30.08.2014 dalle ore: 12.30
ho notificato copia del presente atto in condizioni tali da garantire la riservatezza a ; **Marziali Nazzareno** res/dom/sede in
Sant'Elpidio a Mare v/p Borgo Bartolucci n. 33

- ☐ Ho Accertato che il Sig/ra **Marziali Nazzareno** e' ; _____
- ☒ Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione posta all'indirizzo di cui sopra: in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata (art.138 C.p.C.)
- ☐ Nelle sue proprie mani in Sant'Elpidio a Mare v/p _____ n. _____
In condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione (art. 138 C.p.C.) egli/ella sottoscrive la relata;
- ☐ Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 C.p.C. ;
- ☐ consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico delle generalita' del destinatario a persona qualificatosi come _____
che per motivi tutela della privacy sottoscrive la ricevuta art. 139 C.p.C.
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico dell'atto e le generalita' del destinatario a _____ qualificatosi come portiere/vicino, non avendo reperito le altre persone nominate al secondo comma dell'art. 139 C.p.C. il quale, come disposto dal DLgs 30/06/2006 n. 196 sottoscrive la ricevuta e dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata (art. 139 C.p.C.)
- ☐ Depositando alla casa comunale copia dell'atto ai sensi art. 140 C.p.C. in busta chiusa che provvedo a sigillare sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario e mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario di un avviso di deposito in busta chiusa e sigillata col numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario
- ☐ non avendo, rinvenuto dopo ripetuti accertamenti, ne il destinatario ne altre persone nominate dall' art. 139 C.p.C.;
- ☐ per incapacita' delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per rifiuto delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ Del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata con avviso di ricevimento (art.140 C.p.C.)
- ☐ Ai sensi art. 143 C.p.C. depositandone copia alla Casa Comunale, in busta chiusa che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell' interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta ed essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza dimora o domicilio;
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario a: _____
qualificatosi come: _____
- ☐ Legale rappresentante/incaricato di ricevere le notificazioni Sig/ra. _____
- ☐ Addetto alla sede/portiere, non avendo reperito ne' il R.L. ne' l'incaricato a ricevere le notificazioni Art. 145 C.p.C. (per motivi della privacy, egli/ella sottoscrive la ricevuta);

Note; _____

Il Destinatario

Marziali Nazzareno

Il Messo Notificatore
Beltrami Mauro



Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE2106/679 in materia di protezione dei dati personali

Il Trattamento dei dati acquisiti, il cui uso e' presupposto per l'erogazione dei servizi e delle finalita' istituzionali, e realizzato in conformita' al Regolamento UE 2016/679, il trattamento avverra', per la durata prevista dalle normative correlate alle finalita' e al servizio richiesto, mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e potra' essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia mediante strumenti elettronici. I dati potranno essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a terzi privati e verranno diffusi solo in casi previsti da una norma di legge e regolamento in relazione ai suoi dati personali potra' esercitare i diritti previsti dagli artt. 15,16,17,18,20,21,22, del Reg. UE'016/679, rivolgendosi direttamente al " Titolare del Trattamento " Comune di Sant'Elpidio a Mare.



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART. 49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

AUTORITÀ ESPROPRIANTE COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	MAZZONI MAURO nato a Parma (PR) il 07/05/1975	MZZMRA75E07G337L	1/12	62	32
	PETRONIO MARIA FRANCESCA nata a Sambiase (CZ) il 22/08/1947	PTRFNC47M62H742F	1/12		
	MAZZONI ROBERTA nata a Parma (PR) il 09/06/1978	MZZRRT78H49G337C	1/12		
	PERAZZOLI MONICA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 29/12/1961	PRZMNC61T69I324E	1/4		259
	MAZZONI MARIA GRAZIA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 29/12/1961	MZZMGR48D55I324W	1/4		
	MAZZONI ANNA LINA nata ad Arquata del Tronto (AP) il 06/08/1946	MZZNLN46M46A437V	1/4		



pag. 1



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

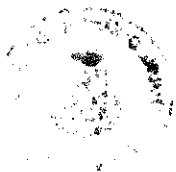
Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

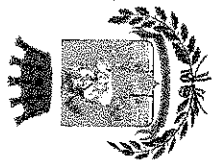
Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

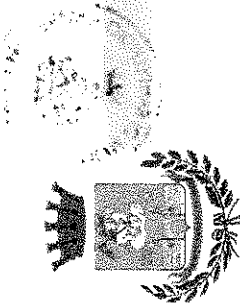
PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI" (CUP: J12C22000130006, CIG: A0505683D2).

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPPALI				CATASTO TERRENI						COLTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €			Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq	Giorni di occupazione	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartita per ciascun comproprietario €
1	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L														€ 5,04		
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F					AA	SEMIN	2		€ 24,53	€ 30,99				€ 5,04		
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRRT78H49G337C								5.530,00			230,50	639		€ 5,04		
	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC61T69I324E		62	32		AB	SEMIN ARBOR	3		€ 2,19	€ 3,01				€ 15,13		
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D5I324W														€ 15,13		
	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLN46M46A437V													€ 15,13	€ 15,13		
														TOT.	€ 60,53		
2	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L														€ 2,17		
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F					-	SEMIN ARBOR	2	400,00	€ 1,96	€ 2,48	99,23	639		€ 2,17		
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRRT78H49G337C		62	259											€ 2,17		
															€ 2,17		





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

3	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC61T69I324E																				€	6,51		
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D55I324W																				€	6,51		
	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLI46M46A437V																				€	6,51		
	TOT.	€																			TOT.	€	26,06	
	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L																				€	15,08		
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F																				€	15,08		
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRRT78H49G337C																				€	15,08		
	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC61T69I324E																				€	45,23		
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D55I324W																				€	45,23		
	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLI46M46A437V																				€	45,23		
	TOT.	€																			TOT.	€	180,91	
IMPORTI TOTALI																							€	267,50



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- **entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;**

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

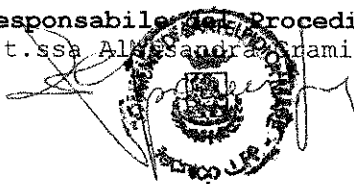
Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

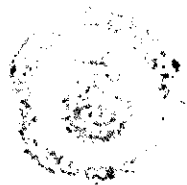
Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna







Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale >

Messo Notificatore

Relata di Notifica

CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE
MESSO NOTIFICATORE

Io sottoscritto **Beltrami Mauro** Messo Notificatore di **Sant'Elpidio a Mare** oggi 30-09-2019 dalle ore: 17.30 ho notificato copia del presente atto in condizioni tali da garantire la riservatezza a ; **Perazzoli Monica** res/dom/sede in **Sant'Elpidio a Mare v/p Della Costituzione n. 134**

- ☐ Ho Accertato che il Sig/ra **Perazzoli Monica** e' ; _____
- ☒ Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione posta all'indirizzo di cui sopra: in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata (art.138 C.p.C.)
- ☐ Nelle sue proprie mani in Sant'Elpidio a Mare v/p _____ n. _____
In condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione (art. 138 C.p.C.) egli/ella sottoscrive la relata;
- ☐ Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 C.p.C. ;
- ☐ consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico delle generalita' del destinatario a persona qualificatosi come _____
che per motivi tutela della privacy sottoscrive la ricevuta art. 139 C.p.C.
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico dell'atto e le generalita' del destinatario a _____ qualificatosi come portiere/vicino, non avendo reperito le altre persone nominate al secondo comma dell'art. 139 C.p.C. il quale, come disposto dal DLgs 30/06/2006 n. 196 sottoscrive la ricevuta e dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata (art. 139 C.p.C.)
- ☐ Depositando alla casa comunale copia dell'atto ai sensi art. 140 C.p.C. in busta chiusa che provvedo a sigillare sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario e mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario di un avviso di deposito in busta chiusa e sigillata col numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario
- ☐ non avendo, rinvenuto dopo ripetuti accertamenti, ne il destinatario ne altre persone nominate dall' art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per incapacita' delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per rifiuto delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ Del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata con avviso di ricevimento (art.140 C.p.C.)
- ☐ Ai sensi art. 143 C.p.C. depositandone copia alla Casa Comunale, in busta chiusa che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell' interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta ed essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza dimora o domicilio;
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario a: _____
qualificatosi come: _____
- ☐ Legale rappresentante/incaricato di ricevere le notificazioni Sig/ra. _____
- ☐ Addetto alla sede/portiere, non avendo reperito ne' il R.L. ne' l'incaricato a ricevere le notificazioni Art. 145 C.p.C. (per motivi della privacy, egli/ella sottoscrive la ricevuta);

Note; _____

Destinatario
Perazzoli Monica

Il Messo Notificatore
Beltrami Mauro
MESSO NOTIFICATORE

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE2106/679 in materia di protezione dei dati personali

Il Trattamento dei dati acquisiti, il cui uso e' presupposto per l'erogazione dei servizi e delle finalita' istituzionali, e realizzato in conformita' al Regolamento UE 2016/679, il trattamento avverra', per la durata prevista dalle normative correlate alle finalita' e al servizio richiesto, mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza e potra' essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia mediante strumenti elettronici. I dati potranno essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a terzi privati e verranno diffusi solo in casi previsti da una norma di legge e regolamento in relazione ai suoi dati personali potra' esercitare i diritti previsti dagli artt. 15,16,17,18,20,21,22, del Reg. UE'016/679, rivolgendosi direttamente al " Titolare del Trattamento " Comune di Sant'Elpidio a Mare.



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART. 49-50 DEL D.P.R. 327/2001.

AUTORITÀ ESPROPRIANTE COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	DIOMEDI LEONDINA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 23/01/1928	DMDLDN28A63I324G	1/3	62	282
	MARZIALI LUCIO nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 01/01/1962	MRZLCU62A01I324I	1/3		286
	MARZIALI MAURA nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 02/10/1956	MRZMRA56R42I324K	1/3		

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

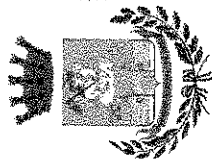
Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI". CUP: J12C22000130006, CIG: A0505583D2.

COMUNE DI SANTELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPPALI			CATASTO TERRENI					COLTURA PRATICA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq			R.D. €	R.A. €	Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq
1	DIOMEDI LEONDINA c.f.DMDLDN28A63I324G MARZIALI LUCIO c.f.MRZLCU62A01I324I MARZIALI MAURA c.f.MRZMRA56R42I324K	Sant'Elpidio a Mare	62	282	AA	SEMIN	3	18.360,00	€ 54,88	€ 75,46	1146,04	1146,04	639	€	100,32
														€	100,32
														€	100,32
														TOT. €	300,95
2	DIOMEDI LEONDINA c.f.DMDLDN28A63I324G MARZIALI LUCIO c.f.MRZLCU62A01I324I MARZIALI MAURA c.f.MRZMRA56R42I324K	Sant'Elpidio a Mare	62	286	AA	SEMIN	2	5.600,00	€ 24,04	€ 30,37	408,37	408,37	639	€	35,75
														€	35,75
														€	35,75
														TOT. €	107,24
IMPORTI TOTALI														€	408,19





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna





Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale>

Messo Notificatore

Relata di Notifica

CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Io sottoscritto **Beltrami Mauro** Messo Notificatore di **Sant'Elpidio a Mare** oggi 30-08-2024 dalle ore 12.35 ho notificato copia del presente atto in condizioni tali da garantire la riservatezza a ; **Diomedei Leondina** res/dom/sede in **Sant'Elpidio a Mare v/p Borgo Bartolucci n. 41**

- ☐ Ho Accertato che il Sig/ra **Diomedei Leondina** e' ; _____
- ☐ Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione posta all'indirizzo di cui sopra: in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata (art.138 C.p.C.)
- ☐ Nelle sue proprie mani in Sant'Elpidio a Mare v/p _____ n. _____
In condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione (art. 138 C.p.C.) egli/ella sottoscrive la relata;
- ☐ Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 C.p.C. ;
- ☒ consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico delle generalita' del destinatario a persona qualificatosi come Mauro Leondina figlio
che per motivi tutela della privacy sottoscrive la ricevuta art. 139 C.p.C.
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico dell'atto e le generalita' del destinatario a _____ qualificatosi come portiere/vicino, non avendo reperito le altre persone nominate al secondo comma dell'art. 139 C.p.C. il quale, come disposto dal DLgs 30/06/2006 n. 196 sottoscrive la ricevuta e dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata (art. 139 C.p.C.)
- ☐ Depositando alla casa comunale copia dell'atto ai sensi art. 140 C.p.C. in busta chiusa che provvedo a sigillare sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario e mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario di un avviso di deposito in busta chiusa e sigillata col numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario
- ☐ non avendo, rinvenuto dopo ripetuti accertamenti, ne il destinatario ne altre persone nominate dall' art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per incapacita' delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per rifiuto delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ Del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata con avviso di ricevimento (art.140 C.p.C.)
- ☐ Ai sensi art. 143 C.p.C. depositandone copia alla Casa Comunale, in busta chiusa che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell' interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta ed essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza dimora o domicilio;
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario a: _____
qualificatosi come: _____
- ☐ Legale rappresentante/incaricato di ricevere le notificazioni Sig/ra. _____
- ☐ Addetto alla sede/portiere, non avendo reperito ne' il R.L. ne' l'incaricato a ricevere le notificazioni Art. 145 C.p.C. (per motivi della privacy, egli/ella sottoscrive la ricevuta);

Note; _____

Il Destinatario

Diomedei Leondina

Il Messo Notificatore
Beltrami Mauro



Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE2106/879 in materia di protezione dei dati personali

Il Trattamento dei dati acquisiti, il cui uso e' presupposto per l'erogazione dei servizi e delle finalita' istituzionali, e' realizzato in conformita' al Regolamento UE 2016/679, il trattamento avverra', per la durata prevista dalle normative correlate alle finalita' e al servizio richiesto, mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e potra' essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia mediante strumenti elettronici i dati potranno essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a terzi privati e verranno diffusi solo in casi previsti da una norma di legge e regolamenti in relazione ai suoi dati personali potra' esercitare i diritti previsti dagli artt. 15,16,17,18,20,21,22, del Reg. UE/2016/679, rivolgendosi direttamente al " Titolare del Trattamento " Comune di Sant'Elpidio a Mare.



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART. 49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

AUTORITÀ ESPROPRIANTE COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	DIOMEDI LEONDINA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 23/01/1928	DMDLDN28A63I324G	1/3	62	282
	MARZIALI LUCIO nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 01/01/1962	MRZLCU62A01I324I	1/3		286
	MARZIALI MAURA nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 02/10/1956	MRZMRA56R42I324K	1/3		

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

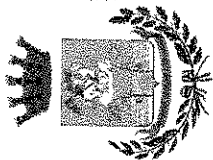
Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI". CUP: J12C22000130006, CIG: A0505583D2.

COMUNE DI SANTELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MARPALI				CATASTO TERRENI						COLTURA PRATICA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €			Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq	Giorni di occupazione	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartita per ciascun comproprietario €
1	DIOMEDI LEONDINA c.f.DMDLDN28A63I324G MARZIALI LUCIO c.f.MRZLCU62A01I324I MARZIALI MAURA c.f.MRZMRA56R42I324K	Sant'Elpidio a Mare	62	282		AA	SEMIN	3	18.360,00	grano duro	VS - Verde sportivo (art. 28 N.d.A.)	1146,04	1146,04	639	€	100,32	
															€	100,32	
															€	100,32	
															TOT. € 300,95		
2	DIOMEDI LEONDINA c.f.DMDLDN28A63I324G MARZIALI LUCIO c.f.MRZLCU62A01I324I MARZIALI MAURA c.f.MRZMRA56R42I324K	Sant'Elpidio a Mare	62	286		AA	SEMIN	2	5.600,00	grano duro	TA - Tessuto agricolo (art. 58 N.d.A.)	408,37	408,37	639	€	35,75	
															€	35,75	
															€	35,75	
															TOT. € 107,24		
IMPORTI TOTALI															€	408,19	



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- **entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;**

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna



Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale>

Messo Notificatore

Relata di Notifica

CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Io sottoscritto **Beltrami Mauro** Messo Notificatore di **Sant'Elpidio a Mare** oggi 30-09-2025 dalle ore: 12.55 ho notificato copia del presente atto in condizioni tali da garantire la riservatezza a ; **Marziali Lucio** res/dom/sede in **Sant'Elpidio a Mare v/p Della Costituzione n. 88**

- ☐ Ho Accertato che il Sig/ra **Marziali Lucio** e' ; _____
- ☒ Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione posta all'indirizzo di cui sopra: in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata (art.138 C.p.C.)
- ☐ Nelle sue proprie mani in Sant'Elpidio a Mare v/p _____ n. _____
In condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione (art. 138 C.p.C.) egli/ella sottoscrive la relata;
- ☐ Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 C.p.C. ;
- ☐ consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico delle generalita' del destinatario a persona qualificatosi come _____
che per motivi tutela della privacy sottoscrive la ricevuta art. 139 C.p.C.
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico dell'atto e le generalita' del destinatario a _____ qualificatosi come portiere/vicino, non avendo reperito le altre persone nominate al secondo comma dell'art. 139 C.p.C. il quale, come disposto dal DLgs 30/06/2006 n. 196 sottoscrive la ricevuta e dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata (art. 139 C.p.C.)
- ☐ Depositando alla casa comunale copia dell'atto ai sensi art. 140 C.p.C. in busta chiusa che provvedo a sigillare sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario e mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario di un avviso di deposito in busta chiusa e sigillata col numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario
- ☐ non avendo, rinvenuto dopo ripetuti accertamenti, ne il destinatario ne altre persone nominate dall' art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per incapacita' delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per rifiuto delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ Del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata con avviso di ricevimento (art.140 C.p.C.)
- ☐ Ai sensi art. 143 C.p.C. depositandone copia alla Casa Comunale, in busta chiusa che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell' interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta ed essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza dimora o domicilio;
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario a: _____ qualificatosi come: _____
- ☐ Legale rappresentante/incaricato di ricevere le notificazioni Sig/ra. _____
- ☐ Addetto alla sede/portiere, non avendo reperito ne' il R.L. ne' l'incaricato a ricevere le notificazioni Art. 145 C.p.C. (per motivi della privacy, egli/ella sottoscrive la ricevuta);

Note; _____

Il Destinatario

Lucio Marziali

Il Messo Notificatore
Beltrami Mauro



Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE2106/679 in materia di protezione dei dati personali

Il Trattamento dei dati acquisiti, il cui uso e' presupposto per l'erogazione dei servizi e delle finalita' istituzionali, e realizzato in conformita' al Regolamento UE 2016/679, il trattamento avverra', per la durata prevista dalle normative correlate alle finalita' e al servizio richiesto, mediante l'utilizzo di strumenti e procedura idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e potra' essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia mediante strumenti elettronici i dati potranno essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a terzi privati e verranno diffusi solo in casi previsti da una norma di legge e regolamento in relazione ai suoi dati personali potra' esercitare i diritti previsti dagli artt. 15,16,17,18,20,21,22, del Reg. UE2016/679, rivolgendosi direttamente al " Titolare del Trattamento " Comune di Sant'Elpidio a Mare.



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART. 49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

AUTORITÀ ESPROPRIANTE COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	DIOMEDI LEONDINA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 23/01/1928	DMDLDN28A63I324G	1/3	62	282
	MARZIALI LUCIO nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 01/01/1962	MRZLCU62A01I324I	1/3		286
	MARZIALI MAURA nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 02/10/1956	MRZMRA56R42I324K	1/3		

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:



PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI". CUP: J12C22000130006, CIG: A0505583D2.

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPPALI				CATASTO TERRENI						CULTURA PRATICA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €			Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq	Giorni di occupazione	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartita per ciascun comproprietario €
1	DIOMEDI LEONDINA c.f.DMDLDN28A63I324G MARZIALI LUCIO c.f.MRZLCU62A01I324I MARZIALI MAURA c.f.MRZMRA56R42I324K	Sant'Elpidio a Mare	62	282	AA	SEMIN	3	18.360,00	€ 54,88	€ 75,46	1146,04	1146,04	639	€ 100,32			
									€ 15,74	€ 23,60				€ 100,32			
									TOT. € 300,95								
2	DIOMEDI LEONDINA c.f.DMDLDN28A63I324G MARZIALI LUCIO c.f.MRZLCU62A01I324I MARZIALI MAURA c.f.MRZMRA56R42I324K	Sant'Elpidio a Mare	62	286	AA	SEMIN	2	5.600,00	€ 24,04	€ 30,37	408,37	408,37	639	€ 35,75			
									€ 2,17	€ 3,25				€ 35,75			
									TOT. € 107,24								
IMPORTI TOTALI															€ 408,19		



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

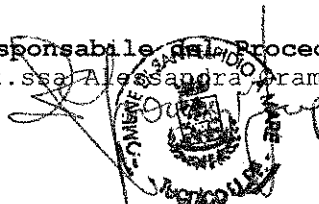
Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna





Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale>

Messo Notificatore

Relata di Notifica

CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE
MESSO

Io sottoscritto **Beltrami Mauro Messo** Notificatore di **Sant'Elpidio a Mare** oggi 30-08-2024 dalle ore: 13,05 ho notificato copia del presente atto in condizioni tali da garantire la riservatezza a ; **Marziali Maura** res/dom/sede in **Sant'Elpidio a Mare v/p Strada Galilea n. 468**

- ☐ Ho Accertato che il Sig/ra **Marziali Maura** e' ; _____
- ☒ Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione posta all'indirizzo di cui sopra: in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata (art.138 C.p.C.)
- ☐ Nelle sue proprie mani in Sant'Elpidio a Mare v/p _____ n. _____
In condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione (art. 138 C.p.C.) egli/ella sottoscrive la relata;
- ☐ Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 C.p.C. ;
- ☐ consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico delle generalita' del destinatario a persona qualificatosi come _____
che per motivi tutela della privacy sottoscrive la ricevuta art. 139 C.p.C.
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico dell'atto e le generalita' del destinatario a _____ qualificatosi come portiere/vicino, non avendo reperito le altre persone nominate al secondo comma dell'art. 139 C.p.C. il quale, come disposto dal DLgs 30/06/2006 n. 196 sottoscrive la ricevuta e dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata (art. 139 C.p.C.)
- ☐ Depositando alla casa comunale copia dell'atto ai sensi art. 140 C.p.C. in busta chiusa che provvedo a sigillare sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario e mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario di un avviso di deposito in busta chiusa e sigillata col numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario
- ☐ non avendo, rinvenuto dopo ripetuti accertamenti, ne il destinatario ne altre persone nominate dall' art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per incapacita' delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per rifiuto delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ Del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata con avviso di ricevimento (art.140 C.p.C.)
- ☐ Ai sensi art. 143 C.p.C. depositandone copia alla Casa Comunale, in busta chiusa che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell' interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta ed essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza dimora o domicilio;
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario a: _____
qualificatosi come: _____
- ☐ Legale rappresentante/incaricato di ricevere le notificazioni Sig/ra. _____
- ☐ Addetto alla sede/portiere, non avendo reperito ne' il R.L. ne' l'incaricato a ricevere le notificazioni Art. 145 C.p.C. (per motivi della privacy, egli/ella sottoscrive la ricevuta);

Note: _____

Il Destinatario
Mauro Messo

Il Messo Notificatore
Beltrami Mauro
MESSO NOTIFICATORE

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE2106/679 in materia di protezione dei dati personali

Il Trattamento dei dati acquisiti, il cui uso e' presupposto per l'erogazione dei servizi e delle finalita' istituzionali, e' realizzato in conformita' al Regolamento UE 2016/679, il trattamento avverra', per la durata prevista dalle normative correlate alle finalita' e al servizio richiesto, mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e potra' essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia mediante strumenti elettronici i dati potranno essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a terzi privati e verranno diffusi solo in casi previsti da una norma di legge e regolamento in relazione ai suoi dati personali potra' esercitare i diritti previsti dagli artt. 15,16,17,18,20,21,22, del Reg. UE2016/679, rivolgendosi direttamente al " Titolare del Trattamento " Comune di Sant'Elpidio a Mare.



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART. 49-50 DEL D.P.R. 327/2001.

AUTORITÀ ESPROPRIANTE COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	MARZIALI ALBERTO nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 28/03/1950	MRZLRT50C28I324F	1/2	62	683
	MARZIALI MARIA CLELIA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 22/02/1946	MRZMCL46B62I324I	1/2		37
					121

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;



pag. 1



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

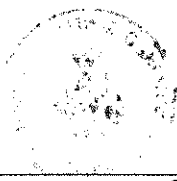
Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

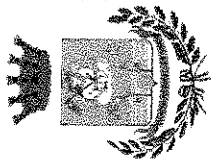
Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI".
CUP: J12C22000130006, CIG: A0505583D2.

COMUNE DI SANTELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPIRALI				CATASTO TERRENI				COLTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq			R.D. €	R.A. €	Giorni di occupazione	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartita per ciascun proprietario €
1	MARZIALI ALBERTO c.f.MRZLRT50C281324F MARZIALI MARIA CLELIA c.f.MRZMCL46B621324I	Sant'Elpidio o a Mare	62	683		AA BB	SEMIN ULIVETO	2 U	14.369,00	grano duro	TA - Tessuto agricolo (art. 58 N.d.A.)	807,00	807,00	639	€ 211,92
2	MARZIALI ALBERTO c.f.MRZLRT50C281324F MARZIALI MARIA CLELIA c.f.MRZMCL46B621324I	Sant'Elpidio o a Mare	62	37		AA AB	SEMIN ULIVETO	2 U	2.110,00	grano duro strada privata	TA - Tessuto agricolo (art. 58 N.d.A.)	67,06	67,06	639	€ 17,61
3	MARZIALI ALBERTO c.f.MRZLRT50C281324F MARZIALI MARIA CLELIA c.f.MRZMCL46B621324I	Sant'Elpidio o a Mare	62	121		AA BB	SEMIN ULIVETO	2 U	4.760,00	incolto strada privata	TA - Tessuto agricolo (art. 58 N.d.A.)	115,71	115,71	639	€ 30,39
IMPORTI TOTALI														€	259,92



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- **entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;**

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

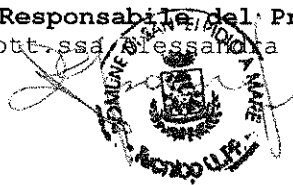
Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna





Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale>

Messo Notificatore

Relata di Notifica

CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE
MESSO NOTIFICATORE

Io sottoscritto **Beltrami Mauro** Messo Notificatore di **Sant'Elpidio a Mare** oggi 30-08-2014 dalle ore: 13,15 ho notificato copia del presente atto in condizioni tali da garantire la riservatezza a ; **Marziali Alberto** res/dom/sede in **Sant'Elpidio a Mare v/p Borgo Bartolucci n. 41**

- ☐ Ho Accertato che il Sig/ra **Marziali Alberto** e' ; _____
- ☐ Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione posta all'indirizzo di cui sopra: in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata (art.138 C.p.C.)
- ☐ Nelle sue proprie mani in Sant'Elpidio a Mare v/p _____ n. _____
In condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione (art. 138 C.p.C.) egli/ella sottoscrive la relata;
- ☐ Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 C.p.C. ;
- ☒ consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico delle generalita' del destinatario a persona qualificatosi come Alberto Marziali che per motivi tutela della privacy sottoscrive la ricevuta art. 139 C.p.C.
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico dell'atto e le generalita' del destinatario a _____ qualificatosi come portiere/vicino, non avendo reperito le altre persone nominate al secondo comma dell'art. 139 C.p.C. il quale, come disposto dal DLgs 30/06/2006 n. 196 sottoscrive la ricevuta e dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata (art. 139 C.p.C.)
- ☐ Depositando alla casa comunale copia dell'atto ai sensi art. 140 C.p.C. in busta chiusa che provvedo a sigillare sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario e mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario di un avviso di deposito in busta chiusa e sigillata col numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario
- ☐ non avendo, rinvenuto dopo ripetuti accertamenti, ne il destinatario ne altre persone nominate dall' art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per incapacita' delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per rifiuto delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ Del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata con avviso di ricevimento (art.140 C.p.C.)
- ☐ Ai sensi art. 143 C.p.C. depositandone copia alla Casa Comunale, in busta chiusa che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell' interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta ed essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza dimora o domicilio;
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario a: _____ qualificatosi come: _____
- ☐ Legale rappresentante/incaricato di ricevere le notificazioni Sig/ra. _____
- ☐ Addetto alla sede/portiere, non avendo reperito ne' il R.L. ne' l'incaricato a ricevere le notificazioni Art. 145 C.p.C. (per motivi della privacy, egli/ella sottoscrive la ricevuta);

Note; _____

Il Destinatario

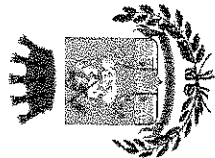
Alberto Marziali

Il Messo Notificatore
Beltrami Mauro



Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE2106/879 in materia di protezione dei dati personali

Il Trattamento dei dati acquisiti, il cui uso e' presupposto per l'erogazione dei servizi e delle finalita' istituzionali, e' realizzato in conformita' al Regolamento UE 2016/679, il trattamento avverra' per la durata prevista dalle normative correlate alle finalita' e al servizio richiesto, mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e potra' essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia mediante strumenti elettronici i dati potranno essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a terzi privati e verranno diffusi solo in casi previsti da una norma di legge e regolamento in relazione ai suoi dati personali potra' esercitare i diritti previsti dagli artt. 15,16,17,18,20,21,22, del Reg. UE/2016/679, rivolgendosi direttamente al " Titolare del Trattamento " Comune di Sant'Elpidio a Mare.



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI". CUP: J12C22000130006, CIG: A0505583D2.

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPPALI				CATASTO TERRENI				COLTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €	Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq	Giorni di occupazione	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartita per ciascun comproprietario €
1	MASSIMILIANI ROBI c.f.MSSRB070D05I324M MASSIMILIANI RUDI c.f.MSSRD072H24I324J	Sant'Elpidio a Mare	62	689		-	VIGNETTO	1	2.251,00	€ 23,25	€ 13,37	225,54	225,54	639	€ 59,23
2	MASSIMILIANI ROBI c.f.MSSRB070D05I324M MASSIMILIANI RUDI c.f.MSSRD072H24I324J	Sant'Elpidio a Mare	62	690		-	VIGNETTO	1	70,00	€ 0,70	€ 0,42	11,09	11,09	639	€ 2,91
IMPORTI TOTALI															€ 62,14



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, li 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna



Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale>

Messo Notificatore

Relata di Notifica

CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE
MESSO NOTIFICATORE

Io sottoscritto **Beltrami Mauro** Messo Notificatore di Sant'Elpidio a Mare oggi 30.03.2024 dalle ore: 13,05 ho notificato copia del presente atto in condizioni tali da garantire la riservatezza a ; **Massimiliani Rudi** res/dom/sede in Sant'Elpidio a Mare v/p **Don Benedetto Berdini** n. 82

- ☐ Ho Accertato che il Sig/ra **Massimiliani Rudi** e' ; _____
- ☐ Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione posta all'indirizzo di cui sopra: in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata (art.138 C.p.C.)
- ☐ Nelle sue proprie mani in Sant'Elpidio a Mare v/p _____ n. _____
In condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione (art. 138 C.p.C.) egli/ella sottoscrive la relata;
- ☐ Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 C.p.C. ;
- ☒ consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico delle generalita' del destinatario a persona qualificatosi come Massimiliani Rudi Futuro che per motivi tutela della privacy sottoscrive la ricevuta art. 139 C.p.C.
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico dell'atto e le generalita' del destinatario a _____ qualificatosi come portiere/vicino, non avendo reperito le altre persone nominate al secondo comma dell'art. 139 C.p.C. il quale, come disposto dal DLgs 30/06/2006 n. 196 sottoscrive la ricevuta e dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata (art. 139 C.p.C.)
- ☐ Depositando alla casa comunale copia dell'atto ai sensi art. 140 C.p.C. in busta chiusa che provvedo a sigillare sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario e mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario di un avviso di deposito in busta chiusa e sigillata col numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario
- ☐ non avendo, rinvenuto dopo ripetuti accertamenti, ne il destinatario ne altre persone nominate dall' art. 139 C.p.C.;
- ☐ per incapacita' delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per rifiuto delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ Del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata con avviso di ricevimento (art.140 C.p.C.)
- ☐ Ai sensi art. 143 C.p.C. depositandone copia alla Casa Comunale, in busta chiusa che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell' interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta ed essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza dimora o domicilio;
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario a: _____ qualificatosi come: _____
- ☐ Legale rappresentante/incaricato di ricevere le notificazioni Sig/ra. _____
- ☐ Addetto alla sede/portiere, non avendo reperito ne' il R.L. ne' l'incaricato a ricevere le notificazioni Art. 145 C.p.C. (per motivi della privacy, egli/ella sottoscrive la ricevuta);

Note; _____

Il Destinatario

STEFANO DI FEDERICA
E MANA

Il Messo Notificatore

Beltrami Mauro
MESSO NOTIFICATORE

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE2106/679 in materia di protezione dei dati personali

Il Trattamento dei dati acquisiti, il cui uso è presupposto per l'erogazione dei servizi e delle finalità istituzionali, è realizzato in conformità al Regolamento UE 2016/679 il trattamento avverrà, per la durata prevista dalle normative correlate alle finalità e al servizio richiesto, mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia mediante strumenti elettronici I dati potranno essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a terzi privati e verranno diffusi solo in casi previsti da una norma di legge e regolamento in relazione ai suoi dati personali potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. 15,16,17,18,20,21,22. del Reg. UE2016/679, rivolgendosi direttamente al " Titolare del Trattamento" Comune di Sant'Elpidio a Mare.



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART. 49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

AUTORITÀ ESPROPRIANTE COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	MASSIMILIANI ROBI nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 05/04/1970	MSSRBO70D05I324M	1/2	62	689
	MASSIMILIANI RUDI nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 24/06/1972	MSSRDU72H24I324J	1/2		690

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

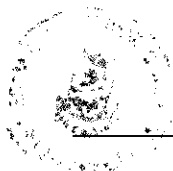
Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

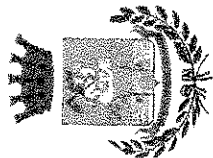
Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI". CUP: J12C22000130006, CIG: A0505583D2.

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPPALI				CATASTO TERRENI				CULTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €	Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq	Giorni di occupazione	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartita per ciascun comproprietario €
1	MASSIMILIANI ROBI c.f.MSSRBO70D051324M MASSIMILIANI RUDI c.f.MSSRDU72H241324J	Sant'Elpidio a Mare	62	689		-	VIGNE TO	1	2.251,00	€ 23,25	€ 13,37	225,54	225,54	639	€ 59,23
2	MASSIMILIANI ROBI c.f.MSSRBO70D051324M MASSIMILIANI RUDI c.f.MSSRDU72H241324J	Sant'Elpidio a Mare	62	690		-	VIGNE TO	1	70,00	€ 0,70	€ 0,42	11,09	11,09	639	€ 2,91
IMPORTI TOTALI															€ 62,14



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- **entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;**

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, li 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART.49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

AUTORITÀ ESPROPRIANTE COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	MASSIMILIANI ROBI nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 05/04/1970	MSSRBO70D05I324M	1/2	62	689
	MASSIMILIANI RUDI nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 24/06/1972	MSSRDU72H24I324J	1/2		690

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;

pag. 1



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna

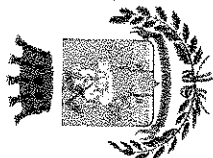


COPIA

CONSEGNA

l' 07/10/2024

X RICEVUTA



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI". CUP: J12C22000130006, CIG: A0505863D2.

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPPALI				CATASTO TERRENI				COLTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €	Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq	Giorni di occupazione per ciascun comproprietario	Indennità di occupazione per lavori ripartita per ciascun comproprietario €
1	MASSIMILIANI ROBI c.f.MSSRBO70D051324M MASSIMILIANI RUDI c.f.MSSRDU72H241324J	Sant'Elpidio a Mare	62	689		-	VIGNETO	1	2.251,00	€ 23,25	€ 13,37	225,54	225,54	639	€ 59,23
2	MASSIMILIANI ROBI c.f.MSSRBO70D051324M MASSIMILIANI RUDI c.f.MSSRDU72H241324J	Sant'Elpidio a Mare	62	690		-	VIGNETO	1	70,00	€ 0,70	€ 0,42	11,09	11,09	639	€ 2,91
IMPORTI TOTALI															€ 62,14



Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale>

Messo Notificatore

Relata di Notifica

CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE
MESSO NOTIFICATORE

Io sottoscritto **Beltrami Mauro** Messo Notificatore di Sant'Elpidio a Mare oggi 30.09.2024 dalle ore: 13,30 ho notificato copia del presente atto in condizioni tali da garantire la riservatezza a ; **Massimiliani Robi** res/dom/sede in **Sant'Elpidio a Mare v/p Don Benedetto Berdini n. 82**

- ☐ Ho Accertato che il Sig/ra **Massimiliani Robi** e' ; _____
- ☒ Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione posta all'indirizzo di cui sopra: in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata (art.138 C.p.C.)
- ☐ Nelle sue proprie mani in Sant'Elpidio a Mare v/p _____ n. _____
In condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione (art. 138 C.p.C.) egli/ella sottoscrive la relata;
- ☐ Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 C.p.C. ;
- ☐ consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico delle generalita' del destinatario a persona qualificatosi come _____
che per motivi tutela della privacy sottoscrive la ricevuta art. 139 C.p.C.
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico dell'atto e le generalita' del destinatario a _____ qualificatosi come portiere/vicino, non avendo reperito le altre persone nominate al secondo comma dell'art. 139 C.p.C. il quale, come disposto dal DLgs 30/06/2006 n. 196 sottoscrive la ricevuta e dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata (art. 139 C.p.C.)
- ☐ Depositando alla casa comunale copia dell'atto ai sensi art. 140 C.p.C. in busta chiusa che provvedo a sigillare sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario e mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario di un avviso di deposito in busta chiusa e sigillata col numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario
- ☐ non avendo, rinvenuto dopo ripetuti accertamenti, ne il destinatario ne altre persone nominate dall' art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per incapacita' delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per rifiuto delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ Del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata con avviso di ricevimento (art.140 C.p.C.)
- ☐ Ai sensi art. 143 C.p.C. depositandone copia alla Casa Comunale, in busta chiusa che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell' interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta ed essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza dimora o domicilio;
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario a: _____
qualificatosi come: _____
- ☐ Legale rappresentante/incaricato di ricevere le notificazioni Sig/ra. _____
- ☐ Addetto alla sede/portiere, non avendo reperito ne' il R.L. ne' l'incaricato a ricevere le notificazioni Art. 145 C.p.C. (per motivi della privacy, egli/ella sottoscrive la ricevuta);

Note: _____

Il Destinatario

51 Roberto Di Fiumi
E Raimondo Anzo

Il Messo Notificatore

Beltrami Mauro

CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

MESSO NOTIFICATORE



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART.49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

AUTORITÀ ESPROPRIANTE COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	BEDETTA CLAUDIO nato a Roma (RM) il 05/03/1953	BDTCLD53C05H501C	50/136	62	117
	BEDETTA SILVIA nata a Roma (RM) il 10/11/1968	BDTSLV68A50H501G	25/136		116
	LUBELLO MARIA ANTONIETTA nata in Iugoslavia (EE) il 26/10/1942	LBLMNT42R66Z118P	61/136		682
					477

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessario





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

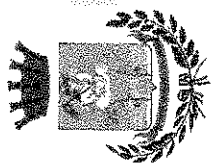
Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI". CUP: J12C22000130006, CIG: A0505583D2.

COMUNE DI SANTELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPPALI				CATASTO TERRENI				COLTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €	Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq	Giorni di occupazione	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartita per ciascun comproprietario €
1	BEDETTA CLAUDIO c.f.BDTCLD53C05H501C	Sant'Elpidio a Mare	62	116		-	SEMIN	2	2.290,00	€ 11,24	€ 14,19	77,24	77,24	639	€ 6,76
	BEDETTA SILVIA c.f.BDTSLV68A50H501G														€ 6,76
	LUBELLO MARIA ANTONIETTA c.f.LBLMNT42R66Z118P														€ 6,76
	TOT.														€ 20,28
2	BEDETTA CLAUDIO c.f.BDTCLD53C05H501C	Sant'Elpidio a Mare	62	117		-	SEMIN ARBOR	3	7.790,00	€ 32,19	€ 44,26	291,00	291,00	639	€ 25,47
	BEDETTA SILVIA c.f.BDTSLV68A50H501G														€ 25,47
	LUBELLO MARIA ANTONIETTA c.f.LBLMNT42R66Z118P														€ 25,47
	TOT.														€ 76,42
3	BEDETTA CLAUDIO c.f.BDTCLD53C05H501C	Sant'Elpidio a Mare	62	682		-	SEMIN ARBOR	2	8.968,00	€ 44,00	€ 55,58	210,80	210,80	639	€ 18,45
	BEDETTA SILVIA c.f.BDTSLV68A50H501G														€ 18,45
	TOT.														€ 18,45
	TOT.														€ 18,45



Sede Ufficio: Via Porta Canale, 6 - 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM) - Tel. 0734.81.96.331

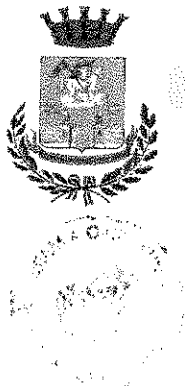
PEC: protocollo@pec.santelpidioamare.it

Cod.fisc. 81001350446 - Partita IVA 00357160449



AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

pag. 4



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

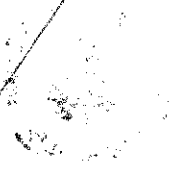
Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna



[A long, faint, diagonal line, likely a signature or a very light stamp, spans across the page.]





Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale>

Messo Notificatore

Relata di Notifica

CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE
MESSO NOTIFICATORE

Io sottoscritto **Beltrami Mauro** Messo Notificatore di **Sant'Elpidio a Mare** oggi 07/10/2024 dalle ore: 14,20
ho notificato copia del presente atto in condizioni tali da garantire la riservatezza a ; **Bedetta Silvia** res/dom/sede in
Sant'Elpidio a Mare v/p Don Benedetto Berdini n. 115

- ☐ Ho Accertato che il Sig/ra **Bedetta Silvia** e' ; _____
- ☐ Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione posta all'indirizzo di cui sopra: in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata (art.138 C.p.C.)
- ☒ Nelle sue proprie mani in Sant'Elpidio a Mare v/p Handwritten signature n. 8
In condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione (art. 138 C.p.C.) egli/ella sottoscrive la relata;
- ☐ Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 C.p.C. ;
- ☐ consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico delle generalita' del destinatario a persona qualificatosi come _____
che per motivi tutela della privacy sottoscrive la ricevuta art. 139 C.p.C.
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico dell'atto e le generalita' del destinatario a _____ qualificatosi come portiere/vicino, non avendo reperito le altre persone nominate al secondo comma dell'art. 139 C.p.C. il quale, come disposto dal DLgs 30/06/2006 n. 196 sottoscrive la ricevuta e dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata (art. 139 C.p.C.)
- ☐ Depositando alla casa comunale copia dell'atto ai sensi art. 140 C.p.C. in busta chiusa che provvedo a sigillare sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario e mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario di un avviso di deposito in busta chiusa e sigillata col numero cronologico della notificazione e le generalita' del destinatario
- ☐ non avendo, rinvenuto dopo ripetuti accertamenti, ne il destinatario ne altre persone nominate dall' art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per incapacita' delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ per rifiuto delle persone nominate all'art. 139 C.p.C. ;
- ☐ Del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata con avviso di ricevimento (art.140 C.p.C.)
- ☐ Ai sensi art. 143 C.p.C. depositandone copia alla Casa Comunale, in busta chiusa che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell' interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta ed essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza dimora o domicilio;
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario a: _____ qualificatosi come: _____
- ☐ Legale rappresentante/incaricato di ricevere le notificazioni Sig/ra. _____
- ☐ Addetto alla sede/portiere, non avendo reperito ne' il R.L. ne' l'incaricato a ricevere le notificazioni Art. 145 C.p.C. (per motivi della privacy, egli/ella sottoscrive la ricevuta);

Note; _____

Il Destinatario

Il Messo Notificatore
Beltrami Mauro

Informative ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE2106/679 in materia di protezione dei dati personali

Il Trattamento dei dati acquisiti, il cui uso e' presupposto per l'erogazione dei servizi e delle finalita' istituzionali, e realizzato in conformita' al Regolamento UE 2016/679, il trattamento avverra', per la durata prevista dalle normative correlate alle finalita' e al servizio richiesto, mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e potra' essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia mediante strumenti elettronici i dati potranno essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a terzi privati e verranno diffusi solo in casi previsti da una norma di legge e regolamento in relazione ai suoi dati personali potra' esercitare i diritti previsti dagli artt. 15,16,17,18,20,21,22, del Reg. UE2106/679, rivolgendosi direttamente al " Titolare del Trattamento" Comune di Sant'Elpidio a Mare.



Città di Sant'Elpidio a Mare
Provincia di FERMO

Segreteria Generale – Ufficio del Messo Notificatore

26753

Sant'Elpidio a Mare Li 30/09/2024

Comune di Roma

Municipio I

Ufficio Messi

Pec: protocollo.municipio01@pec.comune.roma.it

**Oggetto: Notifica Avviso Pubblico Di Avvio Procedimento Per L'Occupazione Temporanea
Di Aree Private Prot. N. 28466 Del 27/09/2024 A Carico Di Mazzoni Roberta**

Si prega di provvedere gentilmente alla notifica in oggetto alla Sig.ra **Mazzoni Roberta** nata a **Parma** il **09/06/1978** residente a **Roma** in via **Salita Dei Borgia n. 4 Scala Un- Int. 4** di restituire una copia munita di relata notifica e relative spese di notifica all'Ufficio Messi del Comune di Sant'Elpidio a Mare.

Distinti saluti.

Beltrami Mauro

Il Pubblico Ufficiale Incaricato

firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005



COPIA

CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER
L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE**

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART.49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

**AUTORITÀ ESPROPRIANTE
COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE**

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	MAZZONI MAURO nato a Parma (PR) il 07/05/1975	MZZMRA75E07G337L	1/12	62	32
	PETRONIO MARIA FRANCESCA nata a Sambiasse (CZ) il 22/08/1947	PTRFNC47M62H742F	1/12		
	MAZZONI ROBERTA nata a Parma (PR) il 09/06/1978	MZZRRT78H49G337C	1/12		
	PERAZZOLI MONICA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 29/12/1961	PRZMNC61T69I324E	1/4		259
	MAZZONI MARIA GRAZIA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 29/12/1961	MZZMGR48D55I324W	1/4		
	MAZZONI ANNA LINA nata ad Arquata del Tronto (AP) il 06/08/1946	MZZNLN46M46A437V	1/4		





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

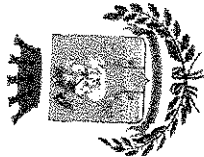
Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

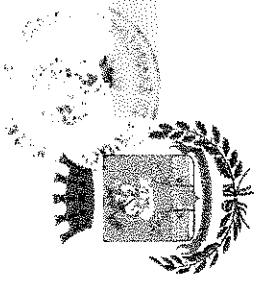
PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI" (CUP: J12C22000130006, CIG: A0505583D2).

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPPALI				CATASTO TERRENI				COLTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €	Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq	Giorni di occupazione	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartita per ciascun comproprietario €
1	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L	Sant'Elpidio a Mare	62	32		AA	SEMIN	2	5.530,00	€ 24,53	€ 30,99	230,50	230,50	639	€ 5,04
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F														
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRRR78H49G337C														
	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC61T89324E														
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D55324W														
2	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZZLN46M46A437V	Sant'Elpidio a Mare	62	259		AB	SEMIN ARBOR	3	400,00	€ 2,19	€ 3,01	99,23	99,23	639	€ 2,17
	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L														
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F														
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRRR78H49G337C														
	TOT.														





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

3	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC61T69I324E																		€	6,51	
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D55I324W																		€	6,51	
	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLI46M46A437V																		€	6,51	
	TOT.	€	26,06																		
	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L																		€	15,08	
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F																		€	15,08	
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRRT78H49G337C	Sant'Elpi dio a Mare	62	522															€	15,08	
	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC61T69I324E																		€	45,23	
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D55I324W																		€	45,23	
	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLI46M46A437V																		€	45,23	
	TOT.	€	180,91																		
IMPORTI TOTALI																				€	267,50



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna







Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale

Messo Notificatore

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ A DOCUMENTO ANALOGICO

ai sensi art. 22 co. 2 D.Lgs. 82/2005 – art. 4 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)
ai sensi art. 23 ter D.Lgs. 82/2005 – art. 10 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)

Si attesta che il presente atto è conforme al documento cartaceo, di protocollo generale del 30/09/2024 composto da n. 07 facciate contrassegnato dal 721/2024 del registro delle notificazioni

Sant'Elpidio a Mare li 30/09/2024

Il Pubblico Ufficiale Incaricato

firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005

Beltrami Mauro



Città di Sant'Elpidio a Mare
Provincia di FERMO

Segreteria Generale – Ufficio del Messo Notificatore

28747

Sant'Elpidio a Mare Li 30/09/2024

Comune di Perugia

Ufficio Messi

Pec; comune.perugia@postacert.umbria.it

**Oggetto: Notifica Avviso Pubblico Di Avvio Procedimento Per L'Occupazione Temporanea
Di Aree Private Prot. N. 28466 Del 27/09/2024 A Carico Di Mazzoni Anna Lina**

Si prega di provvedere gentilmente alla notifica in oggetto alla Sig.ra **Mazzoni Anna Lina** nata a **Arquata Del Tronto** il **06/08/1946** residente a **Perugia** in via **Fiorenzuola n. 23** e di restituire una copia munita di relata notifica e relative spese di notifica all'Ufficio Messi del Comune di Sant'Elpidio a Mare.

Distinti saluti.

Beltrami Mauro

Il Pubblico Ufficiale Incaricato

firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005



COPIA

CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER
L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE**

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART.49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

**AUTORITÀ ESPROPRIANTE
COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE**

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	MAZZONI MAURO nato a Parma (PR) il 07/05/1975	MZZMRA75E07G337L	1/12	62	32
	PETRONIO MARIA FRANCESCA nata a Sambiasse (CZ) il 22/08/1947	PTRFNC47M62H742F	1/12		
	MAZZONI ROBERTA nata a Parma (PR) il 09/06/1978	MZZRRT78H49G337C	1/12		
	PERAZZOLI MONICA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 29/12/1961	PRZMNC61T69I324E	1/4		259
	MAZZONI MARIA GRAZIA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 29/12/1961	MZZMGR48D55I324W	1/4		
	MAZZONI ANNA LINA nata ad Arquata del Tronto (AP) il 06/08/1946	MZZNLN46M46A437V	1/4		

pag. 1

Sede Ufficio: Via Porta Canale, 6 - 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM) - Tel. 0734.81.96.384

PEC: protocollo@pec.santelpidioamare.it

Cod.fisc. 81001350446 - Partita IVA 00357160449





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

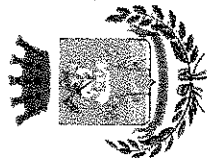
Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

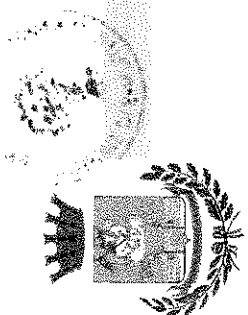
PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI" (CUP: J12C22000130006, CIG: A0505583D2).

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPPALI				CATASTO TERRENI				COLTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €	Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq	Giorni di occupazione	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartita per ciascun comproprietario €
1	MAZZONI MAURO c.f.MZZMIRA75E07G337L	Sant'Elpidio a Mare	62	32		AA	SEMIN	2	5.530,00	€ 24,53	€ 30,99	230,50	230,50	639	€ 5,04
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F														€ 5,04
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRR778H49G337C														€ 5,04
	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC61T69I324E														€ 15,13
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D5I324W														€ 15,13
2	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLN46M4A437V	Sant'Elpidio a Mare	62	259		-	SEMIN ARBOR	2	400,00	€ 1,96	€ 2,48	99,23	99,23	639	€ 2,17
	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L														€ 2,17
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F														€ 2,17
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRR778H49G337C														€ 2,17
															TOT. € 60,53





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

3	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC81T69I324E																			€	6,51
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D55I324W																			€	6,51
	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLN46M46A437V																			€	6,51
	TOT.																			€	26,06
	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L																			€	15,08
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F																			€	15,08
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRRRT78H49G337C	Sant'Elpi dio a Mare	62	522	-															€	15,08
	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC61T69I324E																			€	45,23
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D55I324W																			€	45,23
	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLN46M46A437V																			€	45,23
	TOT.																			€	180,91
	IMPORTI TOTALI																				€



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- **entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;**

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, li 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna



✓



Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale
Messo Notificatore

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ A DOCUMENTO ANALOGICO

ai sensi art. 22 co. 2 D.Lgs. 82/2005 – art. 4 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)
ai sensi art. 23 ter D.Lgs. 82/2005 – art. 10 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)

Si attesta che il presente atto è conforme al documento cartaceo, di protocollo generale del 30/09/2024 composto da n. 07 facciate contrassegnato dal 719/2024 del registro delle notificazioni

Sant'Elpidio a Mare lì 30/09/2024

Il Pubblico Ufficiale Incaricato
firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005

Beltrami Mauro



Città di Sant'Elpidio a Mare
Provincia di FERMO

Segreteria Generale – Ufficio del Messo Notificatore

28749

Sant'Elpidio a Mare Li 30/09/2024

Comune di Parma
Ufficio Messi

Pec; comunediparma@postemailcertificata.it

**Oggetto: Notifica Avviso Pubblico Di Avvio Procedimento Per L'Occupazione Temporanea
Di Aree Private Prot. N. 28466 Del 27/09/2024 A Carico Di Mazzoni Mauro**

Si prega di provvedere gentilmente alla notifica in oggetto al Sig. **Mazzoni Mauro** nato a **Parma** il **07/05/1975** residente a **Parma** in via **Aldo Moro n. 3 Int. 32** e di restituire una copia munita di relata notifica e relative spese di notifica all'Ufficio Messi del Comune di Sant'Elpidio a Mare.

Distinti saluti.

Beltrami Mauro

Il Pubblico Ufficiale Incaricato

firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART.49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

AUTORITÀ ESPROPRIANTE COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	MAZZONI MAURO nato a Parma (PR) il 07/05/1975	MZZMRA75E07G337L	1/12	62	32
	PETRONIO MARIA FRANCESCA nata a Sambiase (CZ) il 22/08/1947	PTRFNC47M62H742F	1/12		
	MAZZONI ROBERTA nata a Parma (PR) il 09/06/1978	MZZRRT78H49G337C	1/12		
	PERAZZOLI MONICA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 29/12/1961	PRZMNC61T69I324E	1/4	259	522
	MAZZONI MARIA GRAZIA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 29/12/1961	MZZMGR48D55I324W	1/4		
	MAZZONI ANNA LINA nata ad Arquata del Tronto (AP) il 06/08/1946	MZZNLN46M46A437V	1/4		

pag. 1

Sede Ufficio: Via Porta Canale, 6 - 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM) - Tel. 0734.81.96.384

PEC: protocollo@pec.santelpidioamare.it

Cod.fisc. 81001350446 - Partita IVA 00357160449





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

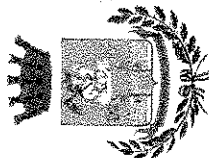
Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

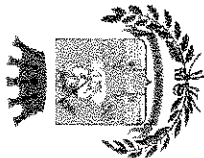
PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI" (CUP: J12C22000130006, CIG: A0505583D2).

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPPALI				CATASTO TERRENI						COLTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €			Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq	Giorni di occupazione	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartita per ciascun proprietario €
1	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L															€	5,04
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F									€ 24,53	€ 30,99					€	5,04
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRRT78H49G337C					AA	SEMIN	2	5.530,00							€	5,04
	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC61T89I324E		62	32						€ 2,19	€ 3,01	230,50	230,50	639		€	15,13
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D5I324W					AB	SEMIN ARBOR	3								€	15,13
	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLN48M46A437V															€	15,13
TOT. € 60,53																	
2	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L															€	2,17
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F		62	259		-	SEMIN ARBOR	2	400,00	€ 1,96	€ 2,48	99,23	99,23	639		€	2,17
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRRT78H49G337C															€	2,17
																€	2,17





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

3	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC61T69I324E																			€	6,51	
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D5I324W																			€	6,51	
	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLI46M46A437V																			€	6,51	
	TOT.	€	26,06																			
	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L																			€	15,08	
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F																			€	15,08	
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRRT178H49G337C	Sant'Elpi dio a Mare	62	522	-	SEMIN ARBOR	2	9.580,00	€ 47,00	€ 59,37	grano duro	VS - Verde sportivo (art. 28 N.d.A.)	688,90	688,90	639					€	15,08	
	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC61T69I324E																			€	45,23	
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D5I324W																			€	45,23	
	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLI46M46A437V																			€	45,23	
	TOT.	€	180,91																			
	IMPORTI TOTALI																				€	267,90



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- **entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;**

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

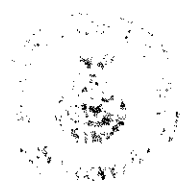
Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna







Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale
Messo Notificatore

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ A DOCUMENTO ANALOGICO

ai sensi art. 22 co. 2 D.Lgs. 82/2005 – art. 4 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)
ai sensi art. 23 ter D.Lgs. 82/2005 – art. 10 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)

Si attesta che il presente atto è conforme al documento cartaceo, di protocollo generale del 30/09/2024 composto da n. 07 facciate contrassegnato dal 720/2024 del registro delle notificazioni

Sant'Elpidio a Mare li 30/09/2024

Il Pubblico Ufficiale Incaricato
firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005

Beltrami Mauro



Città di Sant'Elpidio a Mare
Provincia di FERMO

Segreteria Generale – Ufficio del Messo Notificatore

28743

Sant'Elpidio a Mare Li 30/09/2024

Comune di Camerino

Ufficio Messi

Pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it

Oggetto: Notifica Avviso Pubblico Di Avvio Procedimento Per L'Occupazione Temporanea Di Aree Private Prot. N. 28466 Del 27/09/2024 A Carico Di Mazzoni Maria Grazia
--

Si prega di provvedere gentilmente alla notifica in oggetto alla Sig.ra **Mazzoni Maria Grazia** nata a **Sant'Elpidio a Mare** il **15/04/1948** residente a **Camerino** in via **Cesare Battisti n. 8** di restituire una copia munita di relata notifica e relative spese di notifica all'Ufficio Messi del Comune di Sant'Elpidio a Mare.

Distinti saluti.

Beltrami Mauro

Il Pubblico Ufficiale Incaricato

firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005



COPIA

CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER
L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE**

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART.49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

**AUTORITÀ ESPROPRIANTE
COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE**

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	MAZZONI MAURO nato a Parma (PR) il 07/05/1975	MZZMRA75E07G337L	1/12	62	32
	PETRONIO MARIA FRANCESCA nata a Sambiasè (CZ) il 22/08/1947	PTRFNC47M62H742F	1/12		
	MAZZONI ROBERTA nata a Parma (PR) il 09/06/1978	MZZRRT78H49G337C	1/12		
	PERAZZOLI MONICA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 29/12/1961	PRZMNC61T69I324E	1/4		259
	MAZZONI MARIA GRAZIA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 29/12/1961	MZZMGR48D55I324W	1/4		
	MAZZONI ANNA LINA nata ad Arquata del Tronto (AP) il 06/08/1946	MZZNLN46M46A437V	1/4		





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

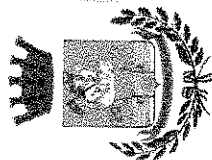
Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI" (CUP: J12C22000130006, CIG: A0505583D2).

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPPALI				CATASTO TERRENI						COLTURA PRATICA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €			Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq	Giorni di occupazione	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartita per ciascun comproprietario €
1	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L														€ 5,04		
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F					AA	SEMIN	2		€ 24,53	€ 30,99			€ 5,04			
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRR778H49G337C		62	32					5.530,00			230,50	230,50	639	€ 5,04		
	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC61T69I324E	Sant'Elpidio a Mare				AB	SEMIN ARBOR	3		€ 2,19	€ 3,01			€ 15,13			
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D5I324W													€ 15,13			
	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLN46M46A437V													€ 15,13			
														TOT. € 60,53			
2	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L														€ 2,17		
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F	Sant'Elpidio a Mare	62	259			SEMIN ARBOR	2	400,00	€ 1,96	€ 2,48	99,23	99,23	639	€ 2,17		
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRR778H49G337C														€ 2,17		



Sede Ufficio: Via Porta Canale, 6 - 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM) - Tel. 0734.81.96.331

PEC: protocollo@pec.santelpidioamare.it

Cod.fisc. 81001350446 - Partita IVA 00357160449



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

3	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC61T69I324E																			€	6,51	
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D5S324W																			€	6,51	
	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLN46M46A437V																			€	6,51	
	TOT.	€																			28,06	
	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L																			€	15,08	
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F																			€	15,08	
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRR1778H49G337C	Sant'Elpi dio a Mare	62	522	-	SEMIN ARBOR	2	9.580,00	€ 47,00	€ 59,37	grano duro	VS - Verde sportivo (art. 28 N.d.A.)	688,90	688,90	639					€	15,08	
	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC61T69I324E																			€	45,23	
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D5S324W																			€	45,23	
	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLN46M46A437V																			€	45,23	
	TOT.	€																			180,91	
IMPORTI TOTALI																					€	267,50



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

Altresi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

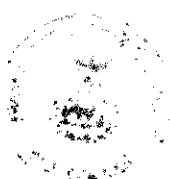
Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, li 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna





Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale
Messo Notificatore

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ A DOCUMENTO ANALOGICO

ai sensi art. 22 co. 2 D.Lgs. 82/2005 – art. 4 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)
ai sensi art. 23 ter D.Lgs. 82/2005 – art. 10 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)

Si attesta che il presente atto è conforme al documento cartaceo, di protocollo generale del 30/09/2024 composto da n. 07 facciate contrassegnato dal 718/2024 del registro delle notificazioni

Sant'Elpidio a Mare lì 30/09/2024

Il Pubblico Ufficiale Incaricato
firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005

Beltrami Mauro

**CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE**

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART.49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

AUTORITÀ ESPROPRIANTE**COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE**

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	MAZZONI MAURO nato a Parma (PR) il 07/05/1975	MZZMRA75E07G337L	1/12	62	32
	PETRONIO MARIA FRANCESCA nata a Sambiase (CZ) il 22/08/1947	PTRFNC47M62H742F	1/12		
	MAZZONI ROBERTA nata a Parma (PR) il 09/06/1978	MZZRRT78H49G337C	1/12		
	PERAZZOLI MONICA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 29/12/1961	PRZMNC61T69I324E	1/4		259
	MAZZONI MARIA GRAZIA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 29/12/1961	MZZMGR48D55I324W	1/4		
	MAZZONI ANNA LINA nata ad Arquata del Tronto (AP) il 06/08/1946	MZZNLN46M46A437V	1/4		



pag. 1



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

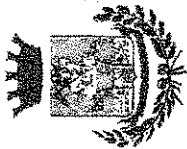
Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:

Il sottoscritto Notificatore dichiara di
aver notificato copia al Sig. MAZZONI
A. GRABIA
mediante consegna in mani di [firma]
Camerino, Li 03/10/2024
Il Ricevente [firma] Il Messo Notificatore [firma]

[firma]
Alessandra Gramigna

pag. 2



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE															
PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI" (CUP: J12C22000130006, CIG: A050583D2).															
COMUNE DI SANTELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE															
n.	DITTA CATASTALE	MAPPALI			CATASTO TERRENI					COLTURA PRATICA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq			R.D. €	R.A. €	Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq
1	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L	Sant'Elpidio a Mare	82	32		AA	SEMIN	2	5.530,00	€ 24,53	€ 30,99			639	€ 5,04
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F														€ 5,04
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRRT78H49G337C														€ 5,04
	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC61T68I324E														€ 15,13
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D56I324W														€ 15,13
	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLN49M46A437V													€ 15,13	
															TOT. € 60,53
2	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L	Sant'Elpidio a Mare	82	259		SEMIN ARBOR	2	400,00	€ 1,96	€ 2,48			99,23	99,23	€ 2,17
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F														€ 2,17
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRRT78H49G337C														€ 2,17



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

3	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC81T69I324E																				€	6,51
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D55I324W																				€	6,51
	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLN46M46A437V																				€	6,51
	TOT.																				€	26,06
	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L																				€	15,08
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F																				€	15,08
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRR778H49C337C																				€	15,08
	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC81T69I324E	Sant'Eli- dio a Mara	62	522																	€	45,23
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D55I324W																				€	45,23
	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLN46M46A437V																				€	45,23
	TOT.																				€	180,91
IMPORTI TOTALI																					€	267,50



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

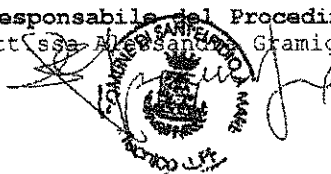
Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, 11/23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna





Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale

* Messo Notificatore

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ A DOCUMENTO ANALOGICO

ai sensi art. 22 co. 2 D.Lgs. 82/2005 – art. 4 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)
ai sensi art. 23 ter D.Lgs. 82/2005 – art. 10 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)

Si attesta che il presente atto è conforme al documento cartaceo, di protocollo generale del 30/09/2024 composto da n. 07 facciate contrassegnato dal 718/2024 del registro delle notificazioni

Sant'Elpidio a Mare li 30/09/2024

Il Pubblico Ufficiale Incaricato
firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005

Beltrami Mauro



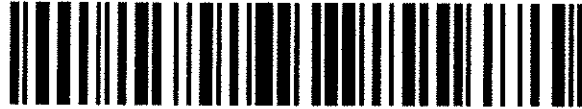


*** CONTIENE FILE ALLEGATI ***
*** NON CONSULTABILI DA BROWSER ***

CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Protocollo N. 0029141 in data 03/10/2024 10:38

Sezione PROT - PROTOCOLLO GENERALE



Tipologia

PROTOCOLLO IN ARRIVO

Oggetto

Prot. N.26998 del 03-10-2024 - AVVENUTA NOTIFICA AVVISO PUBBLICO A CARICO DI M.M.G.-CON RICHIESTA PAG.TO DIRITTI

Classificazione da Titolare

Titolo: VI - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Classe: 05 - OPERE PUBBLICHE

Mittente

COMUNE DI CAMERINO - Mezzo posta: POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA PROTOCOLLA EMAIL

Allegati

Il presente Documento contiene al suo interno il seguente Allegato:

1. Postacert.eml

Impronta: 93E99915D829C2D6B7CE9ADD043B41B5A26AB72441F89D42617396E118B5DC53; Algoritmo: SHA-256

- Prot_Par 0026998 del 03-10-2024 - Documento doc mazzoni02415120241002132719.pdf

- Segnatura.xml

 **APRIRE IL DOCUMENTO CON UN LETTORE PDF, PER ACCEDERE ALLA SUA SEZIONE INTERNA DEGLI ALLEGATI**



Città di Sant'Elpidio a Mare
Provincia di FERMO

Segreteria Generale – Ufficio del Messo Notificatore

76740

Sant'Elpidio a Mare Li 30/09/2024

Al Comune di Porto San Giorgio
Ufficio Messo Notificatore

Pec; protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it

Oggetto: Notifica Avviso Pubblico Di Avvio Procedimento Per L'Occupazione Temporanea Di Aree Private Prot. N. 28466 Del 27/09/2024 A Carico Di Formentini Marisa

Si prega gentilmente di provvedere con urgenza alla notifica in oggetto alla Sig.ra **Formentini Marisa** nata a **Sant'Elpidio a Mare** Il **09/04/1953** e residente a **Porto San Giorgio** in via **Pian Della Noce n. 70** e di provvedere alla restituzione di una copia munita di relata notifica e relative spese di notifica all'Ufficio Messo del Comune di Sant'Elpidio a Mare.

Distinti saluti.

Beltrami Mauro

Il Pubblico Ufficiale Incaricato

firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART. 49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

AUTORITÀ ESPROPRIANTE COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	MARZIALI BERNARDINA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 05/06/1938	MRZBNR38H45I324P	1/3	62	287
	MARZIALI NAZZARENO nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 08/09/1942	MRZNZR42P08I324O	1/3		
	FORMENTINI MARCELLO nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 15/03/1960	FRMMCL60C15I324G	1/6		
	FORMENTINI MARISA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 09/04/1953	FRMMRS53D49I324E	1/6		

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI".
CUP: J12C22000130006, CIG: A0505583D2.

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPPALI				CATASTO TERRENI						COLTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA		
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €			Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq	Giorni di occupazione	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartita per ciascun comproprietario €	
1	MARZIALI BERNARDINA c.f.MRZBNR38H45I324P															€	26,04	
	MARZIALI NAZZARENO c.f.MRZNZR42P08I324O	Sant'Elpidio a Mare	62	287			SEMIN ARBO R	2	1.910,00	€ 9,37	€ 11,84				396,64	396,64	€	26,04
	FORMENTINI MARCELLO c.f.FRMMCL60C15I324G					-											€	26,04
	FORMENTINI MARISA c.f.FRMMRS53D49I324E																€	26,04
	TOT.															€	104,16	



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna



Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale
Messo Notificatore

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ A DOCUMENTO ANALOGICO

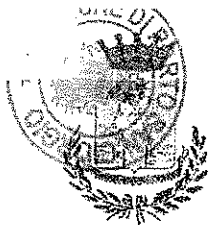
ai sensi art. 22 co. 2 D.Lgs. 82/2005 – art. 4 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)
ai sensi art. 23 ter D.Lgs. 82/2005 – art. 10 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)

Si attesta che il presente atto è conforme al documento cartaceo, di protocollo generale del 30/09/2024 composto da n. 06 facciate contrassegnato dal 717/2024 del registro delle notificazioni

Sant'Elpidio a Mare li 30/09/2024

Il Pubblico Ufficiale Incaricato
firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005

Beltrami Mauro



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

COMUNE PORTO SAN GIORGIO

ANNO

NOT. NR.

30 SET. 2024

486

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART.49-50 DEL D.P.R. 327/2001.

AUTORITÀ ESPROPRIANTE

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	MARZIALI BERNARDINA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 05/06/1938	MRZBNR38H45I324P	1/3	62	287
	MARZIALI NAZZARENO nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 08/09/1942	MRZNZR42P08I324O	1/3		
	FORMENTINI MARCELLO nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 15/03/1960	FRMMCL60C15I324G	1/6		
	FORMENTINI MARISA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 09/04/1953	FRMMRS53D49I324E	1/6		

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;

Sede Ufficio: Via Porta Canale, 6 - 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM) - Tel. 0734.81.96.384

PEC: protocollo@pec.santelpidioamare.it

Cod.fisc. 81001350446 - Partita IVA 00357160449





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

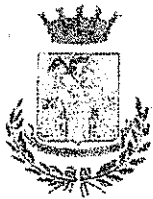
AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI".
CUP: J12C22000130006, CIG: A05058302.

COMUNE DI SANTELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPPALE				CATASTO TERRENI					CULTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq	R.D. €			R.A. €	Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq	Giornt di occupazione
1	MARZIALI BERNARDINA c.f.MRZBNR38H45324P	Sant'Elpidio a Mare	62	287		SEMIN ARBOR	2	1.910,00	€ 9,37	€ 11,84	strada privata	TA - Tessuto agricolo (art. 58 N.d.A.)	396,64	396,64	639	€ 26,04
	MARZIALI NAZZARENO c.f.MRZNZR42P08324O															€ 26,04
	FORMENTINI MARCELLO c.f.FRMNCL60C15324G															€ 26,04
	FORMENTINI MARISA c.f.FRMNRS53D49324E															€ 26,04
															TOT. € 104,16	



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6
Dott.ssa Alessandra Gramigna

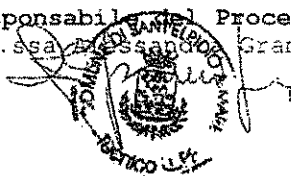
Tel: 0734-8196384
Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it

Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pasquini

Tel: 0734-8196332
Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, li 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna



pag. 4



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

Provincia di Fermo

RELATA DI NOTIFICA

Progr. N.ro 486/2024

Prot. 27896 del 30/09/2024

Io sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Porto San Giorgio dovendo notificare l'atto VIOLAZIONE

AMMINISTRATIVA

su richiesta _____ CITTA' DI SANTELPIDIO A MARE

ad oggetto: INVIO PER LA NOTIFICA AL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO UFFICIO MESSI AVVIO PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE A CARICO DI FORMENTINI MARISA PER C/TO DELLA CITTA' DI SANTELPIDIO A MARE AREA 6-[Protocollo N.ro 2024-PROT-28740]

al _____ signor/ditta FORMENTINI MARISA

Il giorno 30 del mese 09 dell'anno 2024

In Porto San Giorgio, ho notificato copia del presente atto nel modo appresso specificato:

- ☒ nella casa di abitazione/ufficio/azienda, sita in VIALE PIAN DELLA NOCE,70
mediante consegna a mani proprie del destinatario che SOTTOSCRIVE L'ATTO
- ☐ In luogo libero, in condizioni di riservatezza, mediante consegna nelle mani del destinatario non avendolo reperito presso la propria abitazione sita in VIALE PIAN DELLA NOCE,70
- ☐ nella casa di abitazione/ufficio/azienda sita in VIALE PIAN DELLA NOCE,70
mediante consegna in busta chiusa e sigillata su cui ho trascritto il numero cronologico della presente notifica n. 486 a mani di _____ in qualità di _____ che si impegna a consegnarla all'interessato.

Ho notificato ai sensi dell'art. 140 c.p.c. mediante deposito n. _____, in busta chiusa e sigillata, presso la casa Comunale di Porto San Giorgio (Ufficio MESSI) ed affissione di avviso di deposito, in busta chiusa e sigillata, alla porta dell'abitazione/ufficio/azienda in Porto San Giorgio VIALE PIAN DELLA NOCE,70

poichè nonostante le varie ricerche ed informazioni assunte sul caso non sono venute a conoscenza di informazioni utili a rintracciare persona abilitata alla ricezione dell'atto e quindi non ho rinvenuto in loco né il destinatario né altre persone legittimate al ritiro dell'atto tra quelle indicate dall'art.139 c.p.c., dandone notizia al destinatario a mezzo lettera raccomandata in data ____/____/____ con avviso di ricevimento spedita dall'Ufficio Postale di _____, raccomandata n. _____

- ☐ Ho notificato ai sensi dell'art. 143 c.p.c. mediante deposito n. _____, in busta chiusa e sigillata con in calce il n. di repertorio _____, presso la casa Comunale di Porto San Giorgio (Ufficio MESSI), poichè le ricerche effettuate al fine di reperire il destinatario hanno sortito esito negativo ed essendo ignoti sia il domicilio che la dimora e non essendovi procuratore o domicilio eletto.=====

☐ EMIGRATO _____

☐ art. 60, comma 1 lett.e) del D.P.R. n.600/1973;

☐ notifica a destinatari deceduti: art.65 d.p.r. 600/1973;
deceduto _____

Porto San Giorgio, li 30/09/2024

Il Messo Notificatore
RUGLENEA

[Signature]



Il Consegretario

[Signature]

COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO
- UFFICIO MESSI -

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ A DOCUMENTO ANALOGICO

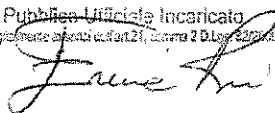
Ai sensi dell'art. 22, comma 2 del D.Lgs. 80/2005 - art. 4 DPCM 13-11-2014 (Regola finale Documento Informatico)

Ai sensi dell'art. 23 ter del D.Lgs. 80/2005 - art. 10 DPCM 13-11-2014 (Regola finale Documento Informatico)

Si attesta che il presente atto (copia informatica in formato pdf) di documenti analogici, composto di
n. 6 di antestabilita (incluse (compresa la presente), con assegnato in oggetto dal n. 1816 del 30/09/2024
del registro notificazioni (mezzo comunale di Porto San Giorgio), è conforme al documento analogico
(cioè cartaceo) depositato presso questo Ufficio.

Porto San Giorgio, 30 SET. 2024 Il Pubblico Ufficiale Incaricato

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21, comma 2 D.Lgs. 82/2000





CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Protocollo N. 0028855 in data 01/10/2024 11:09

Sezione PROT - PROTOCOLLO GENERALE



Tipologia

PROTOCOLLO IN ARRIVO

Oggetto

RESTITUZIONE NOTIFICA N. 486 DEL 30/09/2024 DI MARISA FORMENTINI CON LETTERA DI RIMBORSO SPESE.-[Protocollo N.ro 2024-PROT-27925]

Classificazione da Titolare

Titolo: VI - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Classe: 05 - OPERE PUBBLICHE

Mittente

CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO - Mezzo posta: POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA PROTOCOLLA EMAIL

Allegati

Il presente Documento contiene al suo interno il seguente Allegato:

1. Postacert.eml

Impronta: 0669FD796D1A1E18F2AEEA75EEA945B8FCAA10BB20B18A284870B2B4FEC27F7B; Algoritmo: SHA-256

- copia_RESTITUZIONE NOTIFICA N. 486 DEL 30 09 2024 F.M..pdf

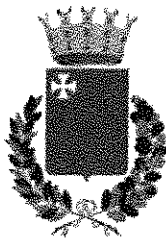
- copia_SPESA DI NOTIFICA F.M..pdf

- Protocollo_27925_20240930.pdf

- Segnatura.xml



APRIRE IL DOCUMENTO CON UN LETTORE PDF, PER ACCEDERE ALLA SUA SEZIONE INTERNA DEGLI ALLEGATI



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

Protocollo N. 0027925 in data 30/09/2024 13:41

Sezione PROT - PROTOCOLLO GENERALE - AOO: AE9A8C6

Tipologia

PROTOCOLLO IN PARTENZA

Oggetto

RESTITUZIONE NOTIFICA N. 486 DEL 30/09/2024 DI MARISA FORMENTINI CON LETTERA DI RIMBORSO SPESE.

Classificazione da Titolare

Titolo: VI - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Classe: 05 - OPERE PUBBLICHE

Allegati

Il presente Documento contiene al suo interno i seguenti Allegati:

1. RESTITUZIONE NOTIFICA N. 486 DEL 30 09 2024 F.M..pdf

Impronta: 2AE82D7175A0AE708B224A223BC6F5D94F205F66E9A27642E930C232572137DC; Algoritmo: SHA-256

2. SPESA DI NOTIFICA F.M..pdf

Impronta: 0313EDC29A8ACCB3D904BC9F3E0D171C967B0073E66D48AB273E88AF8C66AB72; Algoritmo: SHA-256



APRIRE IL DOCUMENTO CON UN LETTORE PDF, PER ACCEDERE ALLA SUA SEZIONE INTERNA DEGLI ALLEGATI



Città di Sant'Elpidio a Mare
Provincia di FERMO

Segreteria Generale – Ufficio del Messo Notificatore

20778

Sant'Elpidio a Mare Li 30/09/2024

Al Comune di Fermo
Ufficio Messi

Pec: protocollo@pec.comune.fermo.it

Oggetto: Notifica Avviso Pubblico Di Avvio Procedimento Per L'Occupazione Temporanea Di Aree Private Prot. N. 28466 Del 27/09/2024 A Carico Di Marziali Maria Clelia

Si prega gentilmente di provvedere con urgenza alla notifica in oggetto alla Sig.ra **Marziali Maria Clelia** nata a **Sant'Elpidio a Mare** il **22/02/1946** e residente a **Fermo** in via **Norcia n. 17** e di restituire una copia munita di relata notifica e relative spese di notifica all'Ufficio Messi del Comune di Sant'Elpidio a Mare.

Distinti saluti.

Beltrami Mauro
Il Pubblico Ufficiale Incaricato
firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005

**CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE**

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER
L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE**

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART.49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

**AUTORITÀ ESPROPRIANTE
COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE**

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	MARZIALI ALBERTO nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 28/03/1950	MRZLRT50C28I324F	1/2	62	683
	MARZIALI MARIA CLELIA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 22/02/1946	MRZMCL46B62I324I	1/2		37
					121

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

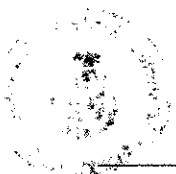
Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

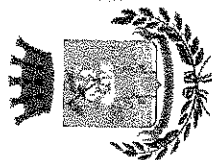
Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI".
CUP: J12C22000130006, CIG: A0505583D2.

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	 MAPPALE				CATASTO TERRENI						CULTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €			Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq	Giorni di occupazione	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartita per ciascun proprietario €
1	MARZIALI ALBERTO c.f.MRZLRT50C281324F	Sant'Elpidio a Mare	62	683	AA	SEMIN	2	14.369,00	€ 69,50	€ 86,52	grano duro	TA - Tessuto agricolo (art. 58 N.d.A.)	807,00	807,00	639	€ 211,92	
	BB				ULIVETO	U	€ 1,26		€ 1,90								
2	MARZIALI ALBERTO c.f.MRZLRT50C281324F	Sant'Elpidio a Mare	62	37	AA	SEMIN	2	2.110,00	€ 8,60	€ 10,86	grano duro strada privata	TA - Tessuto agricolo (art. 58 N.d.A.)	67,06	67,06	639	€ 17,61	
	AB				ULIVETO	U	€ 1,11		€ 1,66								
3	MARZIALI ALBERTO c.f.MRZLRT50C281324F	Sant'Elpidio a Mare	62	121	AA	SEMIN	2	4.760,00	€ 22,51	€ 28,51	incolto strada privata	TA - Tessuto agricolo (art. 58 N.d.A.)	115,71	115,71	639	€ 30,39	
	BB				ULIVETO	U	€ 0,50		€ 0,74								
IMPORTI TOTALI																€ 259,92	



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

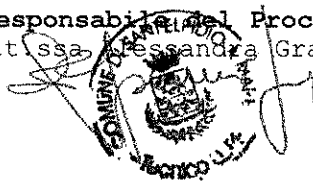
Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna





Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale
Messo Notificatore

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ A DOCUMENTO ANALOGICO

ai sensi art. 22 co. 2 D.Lgs. 82/2005 – art. 4 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)
ai sensi art. 23 ter D.Lgs. 82/2005 – art. 10 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)

Si attesta che il presente atto è conforme al documento cartaceo, di protocollo generale del 30/09/2024 composto da n. 06 facciate contrassegnato dal 716/2024 del registro delle notificazioni

Sant'Elpidio a Mare li 30/09/2024

Il Pubblico Ufficiale Incaricato
firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005

Beltrami Mauro

Prot 62462 30/03/24

Reg. Cron.
N. 1967/24



Città di Sant'Elpidio a Mare
Provincia di FERMO

Segreteria Generale – Ufficio del Messo Notificatore

Sant'Elpidio a Mare LI 30/09/2024

Al Comune di Fermo
Ufficio Mesi

Pec: protocollo@pec.comune.fermo.it

Oggetto: Notifica Avviso Pubblico Di Avvio Procedimento Per L'Occupazione Temporanea Di Aree Private Prot. N. 28466 Del 27/09/2024 A Carico Di Marziali Maria Clelia

Si prega gentilmente di provvedere con urgenza alla notifica in oggetto alla Sig.ra **Marziali Maria Clelia** nata a **Sant'Elpidio a Mare** il **22/02/1946** e residente a **Fermo** in via **Norcia n. 17** e di restituire una copia munita di relata notifica e relative spese di notifica all'Ufficio Mesi del Comune di Sant'Elpidio a Mare.

Distinti saluti.

Beltrami Mauro
Il Pubblico Ufficiale Incaricato
firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005

Piazza Matteotti, 8 – 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM) C.F. 81001350446 P. Iva 00357160449
Tel. 0734/81961216 email: amministrativo.messo@santelpidioamare.it



COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

Certificato di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI FERMO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome MARZIALI

Nome MARIA CLELIA

Risulta nata il 22/02/1946 in SANT'ELPIDIO A MARE (AP)

Atto N. 38 parte 1 serie A - anno 1946 - Comune di SANT'ELPIDIO A MARE (AP)
(C.F. MRZMCL46B62I324I)

Risulta iscritta all'indirizzo:

VIA NORCIA N. 17

Comune FERMO (FM).

Data 25/09/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE
PETRUCCI FLORIANA

RILASCIATO AI FINI DELL'ACQUISIZIONE D'UFFICIO

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART. 49-50 DEL D.P.R. 327/2001.

AUTORITÀ ESPROPRIANTE COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o PJVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	MARZIALI ALBERTO nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 28/03/1950	MRZLRT50C281324F	1/2	62	683
	MARZIALI MARIA CLELIA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 22/02/1946	MRZMCL46B621324I	1/2		37
					121

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;



Sede Ufficio: Via Porta Canale, 6 - 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM) - Tel. 0734.81.96.384

PEC: protocollo@pec.santelpidioamare.it

Cod.fisc. 81001350446 - Partita IVA 00357160449



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:

Comune di Fermo Pt. 0067600 DEL 21-10-2024

pag. 2



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INTERVENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCÌ".
CUP: J13C22009130006, CIG: A0566833D2

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	 MUNICIPIO DI SANT'ELPIDIO A MARE	CATASTO TERRENI										COLTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
			Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	pizz.	qualità	classe	superficie mq	R.D. €	R.A. €			Superficie presunta da espropriare mq	Superficie da occupare temporaneamente mq	Giorni di occupazione in	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartita per ciascun proprietario €
1	MARZIALI ALBERTO c.f.MRZLR150C28324F MARZIALI MARIA CLELIA c.f.MRZML46B62324I	Sant'Elpidio o a Mare	62	883	AA	SEMIN	2		14.389,00	€ 88,50	€ 88,52	grano duro	TA - Tessuto agricolo (art. 58 N.d.A.)	807,00	807,00	639	€ 211,92	
2	MARZIALI ALBERTO c.f.MRZLR150C28324F MARZIALI MARIA CLELIA c.f.MRZML46B62324I	Sant'Elpidio o a Mare	62	37	AA AB	SEMIN ULIVETO	2 U		2.110,00	€ 8,90 € 1,11	€ 10,96 € 1,96	grano duro arancia privata	TA - Tessuto agricolo (art. 58 N.d.A.)	67,06	67,06	639	€ 17,61	
3	MARZIALI ALBERTO c.f.MRZLR150C28324F MARZIALI MARIA CLELIA c.f.MRZML46B62324I	Sant'Elpidio o a Mare	62	121	AA BB	SEMIN ULIVETO	2 U		4.760,00	€ 22,51 € 0,60	€ 26,51 € 0,74	incolto strada privata	TA - Tessuto agricolo (art. 58 N.d.A.)	115,71	115,71	639	€ 30,35	
IMPORTI TOTALI																	€ 259,92	



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:
- entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, 11 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna



pag. 4



Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale
Messo Notificatore

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ A DOCUMENTO ANALOGICO

ai sensi art. 22 co. 2 D.Lgs. 82/2005 – art. 4 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)
ai sensi art. 23 ter D.Lgs. 82/2005 – art. 10 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)

Si attesta che il presente atto è conforme al documento cartaceo, di protocollo generale del 30/09/2024 composto da n. 06 facciate contrassegnato dal 716/2024 del registro delle notificazioni

Sant'Elpidio a Mare il 30/09/2024

Il Pubblico Ufficiale Incaricato
firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005

Beltrami Mauro





CITTA' DI FERMO

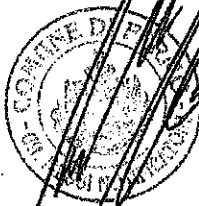
Via Mazzini, 4 - 63023 Fermo - Tel. 0734.2841 - Fax 0734.224170
Codice fiscale e partita iva 00334990447 - Sito web: www.comune.fermo.it



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' AL DOCUMENTO INFORMATICO Ai sensi art. 23 co.1 D.Lgs. 82/2005

Si Attesta che il presente atto è conforme al documento informatico pervenuto tramite posta elettronica certificata, di protocollo n. 62462 del 30/03/24, composto da n. 7 pagine.

Fermo li 01/10/24





CITTA' DI FERMO

Via Mazzini, 4 - 63023 Fermo - Tel. 0734.2841 - Fax 0734.224170
Codice fiscale e partita iva 00334990447 - Sito web: www.comune.fermo.it

Relazione di notifica,

Registro Cronologico

1947/ 2024

Io sottoscritto Messo Notificatore Massetti Alessio oggi 21/10/24 ho notificato copia del presente atto a:

Marziali Maria Clelia

res/sede in FERMO Via Norcia 17

- ☒ Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione posta all'indirizzo di cui sopra: In segno di ricevuta, egli/ella sottoscrive la relata (art.138 c.p.c., c.1);
- ☐ Nelle sue proprie mani in Fermo v/p _____ n. _____ in condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella casa di abitazione (art.138 c.p.c., c.1): in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata;
- ☐ Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art.138 c.p.c., c.2;
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico dell'atto e le generalità del destinatario, a _____ persona qualificatasi come _____ che, per motivi di tutela della privacy, sottoscrive la ricevuta (art.139 c.p.c., c.2);
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico dell'atto e le generalità del destinatario, a _____ persona qualificatasi come portiere/vicino non avendo reperito le altre persone nominate al secondo comma dell'art.139 c.p.c., il quale, come disposto dal D.lgs 30/06/2008 n. 196, sottoscrive ricevuta e dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata (art.139 c.p.c., c.3 e 4);
- ☐ Depositando nella Casa Comunale copia dell'atto, ai sensi dell'art.140 c.p.c., in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e le generalità del destinatario, e mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario, di un avviso di deposito, in busta chiusa e sigillata col numero cronologico della notificazione e le generalità del destinatario;
- Racc. _____ del _____
- ☐ non avendo rinvenuto, dopo ripetuti accertamenti, né il destinatario né altre persone nominate dall'art.139 c.p.c.;
- ☐ per incapacità delle persone nominate art.139 c.p.c.;
- ☐ per rifiuto delle persone nominate art.139 c.p.c.;
- Del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata con avviso di ricevimento (art.140 c.p.c.);
- ☐ Ai sensi dell'art.143 c.p.c. depositandone copia alla Casa Comunale, in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell'interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici, dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco, dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta essendo risultata, vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza, dimora o domicilio;
- ☐ Consegnandone copia, in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario, a _____ persona qualificatasi come:
- ☐ Legale rappresentante/incaricato di ricevere le notificazioni;
- ☐ Addetto alla sede/portiere, non avendo reperito né il L.R. né l'incaricato a ricevere le notificazioni (art.145 c.p.c.);
- ☐ RELATA NEGATIVA: E' stato accertato che la ditta/impresa/azienda sopra descritta risulta essere chiusa o trasferita in altro comune.
- ☐ RELATA NEGATIVA: E' stato accertato che il/la destinatario/a dell'atto non ha abitazione/domicilio fiscale nell'indirizzo da voi indicato.

Fermo, li 21/10/24

Il Destinatario

Il Messo Notificatore
Massetti Alessio

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali
Il trattamento dei dati acquisiti, il cui uso è presupposto per l'esecuzione dei servizi e delle finalità istituzionali, è effettuato in conformità al Regolamento UE 2016/679. Il trattamento avviene, per la durata prevista dalla normativa comunitaria alla finalità e al servizio richiesto, mediante l'uso di strumenti e procedure idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia mediante strumenti elettronici. I dati potranno essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a terzi privati o verranno diffusi solo in casi previsti da una norma di legge e regolamenti in relazione al ruolo dei personali: potrà esercitare i diritti previsti dagli art. 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, del Reg. UE 2016/679, rivolgendosi direttamente al "Titolare del Trattamento" Comune di Fermo

Attestazione di Conformità a Documento Analogico

Ai sensi art.22 co.2 D.Lgs.82/2005 - art.4 DPCM 13 Novembre 2014, Ai sensi art. 23 ter.co.3 D.Lg
Io sottoscritto Messo Notificatore Massetti Alessio del Comune di Fermo attesto che il presente atto è conforme al documento cartaceo contrassegnato dal n. **1947/ 2024** del registro delle notificazioni.

Fermo 21/10/24

Il Messo Notificatore Massetti Alessio

Firmato digitalmente ai sensi art. 20 co. 1-bis e 24
D.Lgs.82/2005-art10DPCM 13 novembre 2014



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Protocollo N. 0031161 in data 21/10/2024 11:01

Sezione PROT - PROTOCOLLO GENERALE



Tipologia

PROTOCOLLO IN ARRIVO

Oggetto

Prot. N.67600 del 21-10-2024 - Restituzione atti notificati.

Classificazione da Titolare

Titolo: VI - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Classe: 05 - OPERE PUBBLICHE

Mittente

MESSI NOTIFICATORI - Mezzo posta: POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA PROTOCOLLA EMAIL

Allegati

Il presente Documento contiene al suo interno il seguente Allegato:

1. Postacert.eml

Impronta: F7A481EB35D8892752B561E434C1137B575F6527DA7536F007424253D57A3008; Algoritmo: SHA-256

- RESTITUZIONE NOTIFICA.PDF.p7m

- Marziali M,Bedetta C.,pdf



APRIRE IL DOCUMENTO CON UN LETTORE PDF, PER ACCEDERE ALLA SUA SEZIONE INTERNA DEGLI ALLEGATI



Città di Sant'Elpidio a Mare
Provincia di FERMO

Segreteria Generale – Ufficio del Messo Notificatore

84725

Sant'Elpidio a Mare Li 30/09/2024

Al Comune di Fermo
Ufficio Messi

Pec: protocollo@pec.comune.fermo.it

Oggetto: Notifica Avviso Pubblico Di Avvio Procedimento Per L'Occupazione Temporanea Di Aree Private Prot. N. 28466 Del 27/09/2024 A Carico Di Bedetta Claudio
--

Si prega gentilmente di provvedere con urgenza alla notifica in oggetto al Sig. **Bedetta Claudio** nato a **Roma** il **05/03/1953** e residente a **Fermo** in **Contrada Monte Pacini n. 13** e di restituire una copia munita di relata notifica e relative spese di notifica all'Ufficio Messi del Comune di Sant'Elpidio a Mare.

Distinti saluti.

Beltrami Mauro
Il Pubblico Ufficiale Incaricato
firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART. 49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

AUTORITÀ ESPROPRIANTE COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	BEDETTA CLAUDIO nato a Roma (RM) il 05/03/1953	BDTCLD53C05H501C	50/136	62	117
	BEDETTA SILVIA nata a Roma (RM) il 10/11/1968	BDTSLV68A50H501G	25/136		116
	LUBELLO MARIA ANTONIETTA nata in Iugoslavia (EE) il 26/10/1942	LBLMNT42R66Z118P	61/136		682
					477

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria

pag. 1



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

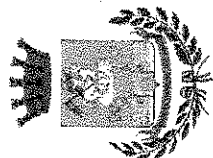
Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

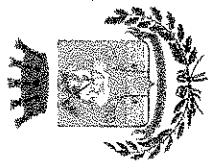
AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI". CUP: J12C22000130006, CIG: A0505683D2.

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPPALI				CATASTO TERRENI				COLTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE			CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €	Superficie da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq	Giorni di occupazione	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartita per ciascun comproprietario €	TOT. €
1	BEDETTA CLAUDIO c.f.BDTCLD53C05H501C	Sant'Elpidio a Mare	62	116		-	SEMIN	2	2.290,00	€ 11,24	€ 14,19	77,24	77,24	639	€ 6,76	€ 20,28
	BEDETTA SILVIA c.f.BDTSLV68A50H501G															
	LUBELLO MARIA ANTONIETTA c.f.LBLMNT42R66Z118P															
2	BEDETTA CLAUDIO c.f.BDTCLD53C05H501C	Sant'Elpidio a Mare	62	117		-	SEMIN ARBOR	3	7.790,00	€ 32,19	€ 44,26	291,00	291,00	639	€ 25,47	€ 76,42
	BEDETTA SILVIA c.f.BDTSLV68A50H501G															
	LUBELLO MARIA ANTONIETTA c.f.LBLMNT42R66Z118P															
3	BEDETTA CLAUDIO c.f.BDTCLD53C05H501C	Sant'Elpidio a Mare	62	682		-	SEMIN ARBOR	2	8.968,00	€ 44,00	€ 55,58	210,80	210,80	639	€ 18,45	€ 55,58
	BEDETTA SILVIA c.f.BDTSLV68A50H501G															



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

4	LUBELLO MARIA ANTONIETTA c.f.LBLMNT42R66Z118P											strada privata						€ 18,45
																	TOT. € 55,36	
	BEDETTA CLAUDIO c.f.BDTCLD53C05H501C																€ 2,68	
	BEDETTA SILVIA c.f.BDTSLV68A50H501G	Sant'Elpidio a Mare	62	477	-	SEMIN ARBOR	2	87,00	€ 0,43	€ 0,54	strada privata	TA - Tessuto agricolo (art. 58 N.d.A.)	30,61	30,61	639	€ 2,68		
	LUBELLO MARIA ANTONIETTA c.f.LBLMNT42R66Z118P																€ 2,68	
																	TOT. € 8,04	
IMPORTI TOTALI																	€ 160,10	





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna







Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale
Messo Notificatore

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ A DOCUMENTO ANALOGICO

ai sensi art. 22 co. 2 D.Lgs. 82/2005 – art. 4 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)
ai sensi art. 23 ter D.Lgs. 82/2005 – art. 10 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)

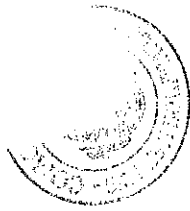
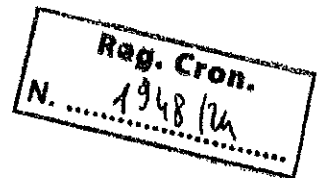
Si attesta che il presente atto è conforme al documento cartaceo, di protocollo generale del 30/09/2024 composto da n. 08 facciate contrassegnato dal 715/2024 del registro delle notificazioni

Sant'Elpidio a Mare li 30/09/2024

Il Pubblico Ufficiale Incaricato
firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005

Beltrami Mauro

PROT 62465 30/08/24



Città di Sant'Elpidio a Mare
Provincia di FERMO

Segreteria Generale – Ufficio del Messo Notificatore

Sant'Elpidio a Mare Li 30/09/2024

Al Comune di Fermo

Ufficio Mesi

Pec: protocollo@pec.comune.fermo.it

**Oggetto: Notifica Avviso Pubblico Di Avvio Procedimento Per L'Occupazione Temporanea
Di Aree Private Prot. N. 28466 Del 27/09/2024 A Carico Di Bedetta Claudio**

Si prega gentilmente di provvedere con urgenza alla notifica in oggetto al Sig. **Bedetta Claudio** nato a Roma Il 05/03/1953 e residente a Fermo in Contrada Monte Pacini n. 13 e di restituire una copia munita di relata notifica e relative spese di notifica all'Ufficio Mesi del Comune di Sant'Elpidio a Mare.

Distinti saluti.

Beltrami Mauro

Il Pubblico Ufficiale Incaricato

firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005

Piazza Matteotti, 8 – 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM) C.F. 81001350446 P. Iva 00357160449
Tel. 0734/81961216 email: amministrativo.messo@santelpidioamare.it



COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

Certificato di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI FERMO.

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome BEDETTA

Nome CLAUDIO

Risulta nato il 05/03/1953 in ROMA (RM)

Atto N. 1132 parte I serie A - anno 1953 - Comune di ROMA (RM) - Ufficio 1
(C.F. 80TCLD53C05H501C)

Risulta iscritto all'indirizzo:

C.DA MONTE PACINI N. 13

Comune FERMO (FM).

Data 25/09/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

PETRUCCI FEDRIANA

RILASCIATO AI FINI DELL'ACQUISIZIONE D'UFFICIO

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER
L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE**

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART. 49-50 DEL D.P.R. 327/2001.

**AUTORITÀ ESPROPRIANTE
COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE**

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non praordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	BEDETTA CLAUDIO nato a Roma (RM) il 05/03/1953	BDTCLD53C05H601C	50/136	62	117
	BEDETTA SILVIA nata a Roma (RM) il 10/11/1988	BDTSLV68A50H601G	25/136		116
	LUBELLO MARIA ANTONIETTA nata in Jugoslavia (EE) il 26/10/1942	LBLMNT42R66Z118P	61/136		682
					477

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è

Sede Ufficio: Via Porta Canale, 6 - 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM) - Tel. 0734.81.96.384
PEC: protocollo@pec.santelpidioamare.it
Cod.fisc. 81001350446 - Partita IVA 00357160449





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

L'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCOT". CUP: J12C22000150006, CIG: A960583DZ.

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

N.	DITTA CATASTALE	MAPPALI				CATASTO TERRENI				CULTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	Port.	qualità	classe	superficie mq			Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporanea mq	Giorni di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartiti per ciascun proprietario	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartiti per ciascun proprietario €
1	BEDETTA CLAUDIO c.f.B07CLD93C09H501C	Sant'Elpidio a Mare	82	116			SEMIN	2	2.280,00	incoltro strade private	TA - Tessuto agricolo (art. 58 N.d.A.)	77,24	77,24	639	€ 6,78
	BEDETTA SILVIA c.f.B07SLV86A50H501G														€ 6,78
	LUBELLO MARIA ANTONIETTA c.f.LBUNMT42R68Z118P														€ 6,78
	TOT.														€ 20,28
2	BEDETTA CLAUDIO c.f.B07CLD93C09H501C	Sant'Elpidio a Mare	82	117			SEMIN ARBOR	3	7.790,00	incoltro strade private	TA - Tessuto agricolo (art. 58 N.d.A.)	291,00	291,00	639	€ 25,47
	BEDETTA SILVIA c.f.B07SLV86A50H501G														€ 25,47
	LUBELLO MARIA ANTONIETTA c.f.LBUNMT42R68Z118P														€ 25,47
	TOT.														€ 76,42
3	BEDETTA CLAUDIO c.f.B07CLD93C09H501C	Sant'Elpidio a Mare	82	882			SEMIN ARBOR	2	8.998,00	incoltro	TA - Tessuto agricolo (art. 58 N.d.A.)	210,80	210,80	639	€ 18,45
	BEDETTA SILVIA c.f.B07SLV86A50H501G														€ 18,45
	TOT.														€ 18,45



Sede Ufficio: Via Porta Canale, 6 - 63011 Sant'Elpidio a Mare (FM) - Tel. 0734.81.98.331

PEC: protocollo@pec.sant'elpidioamare.it

Cod.fisc. 81001350448 - Partita IVA 00357190449



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

[illegible]



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, li 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna







Citta' di Sant'Elpidio a Mare
Ufficio Segreteria Generale
Messo Notificatore

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ A DOCUMENTO ANALOGICO

ai sensi art. 22 co. 2 D.Lgs. 82/2005 – art. 4 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)
ai sensi art. 23 ter D.Lgs. 82/2005 – art. 10 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)

Si attesta che il presente atto è conforme al documento cartaceo, di protocollo generale del 30/09/2024 composto da n. 08 facciate contrassegnato dal 715/2024 del registro delle notificazioni

Sant'Elpidio a Mare li 30/09/2024

Il Pubblico Ufficiale Incaricato
firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005

Beltrami Mauro





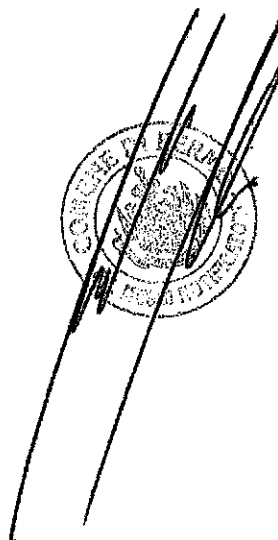
CITTA' DI FERMO

Via Mazzini, 4 - 63023 Fermo - Tel. 0734.2841 - Fax 0734.224170
Codice fiscale e partita iva 00334990447 - Sito web: www.comune.fermo.it

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' AL DOCUMENTO INFORMATICO Ai sensi art. 23 co.1 D.Lgs. 82/2005

Si Attesta che il presente atto è conforme al documento informatico pervenuto tramite posta elettronica certificata, di protocollo n. 62465 del 20/03/24, composto da n. 9 pagine.

Fermo li 01/10/24





CITTA' DI FERMO

Via Mazzini, 4 - 63023 Fermo - Tel. 0734.2841 - Fax 0734.224170
Codice fiscale e partita iva 00334990447 - Sito web: www.comune.fermo.it

Relazione di notifica,

Registro Cronologico **1948/ 2024**

Io sottoscritto Messo Notificatore Masetti Alessio oggi 01/10/24 ho notificato copia del presente atto a:

BEDETTA CLAUDIO

res/sede in FERMO **VIA MONTE PACINI 13**

- ☒ Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione posta all'indirizzo di cui sopra: in segno di ricevuta, egli/ella sottoscrive la relata (art.138 c.p.c., c.1);
- ☐ Nelle sue proprie mani in Fermo v/p _____ n. _____ in condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella casa di abitazione (art.138 c.p.c., c.1); in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata;
- ☐ Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art.138 c.p.c., c.2;
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico dell'atto e le generalità del destinatario, a _____ persona qualificatasi come _____ che, per motivi di tutela della privacy, sottoscrive la ricevuta (art.139 c.p.c., c.2);
- ☐ Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico dell'atto e le generalità del destinatario, a _____ persona qualificatasi come portiere/vicino non avendo reperito le altre persone nominate al secondo comma dell'art.139 c.p.c., il quale, come disposto dal D.lgs 30/06/2006 n. 196, sottoscrive ricevuta e dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata (art.139 c.p.c., c.3 e 4);
- ☐ Depositando nella Casa Comunale copia dell'atto, ai sensi dell'art.140 c.p.c., in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e le generalità del destinatario, e mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario, di un avviso di deposito, in busta chiusa e sigillata col numero cronologico della notificazione e le generalità del destinatario;
- Racc. _____ del _____/_____/_____
- ☐ non avendo rinvenuto, dopo ripetuti accertamenti, né il destinatario né altre persone nominate dall'art.139 c.p.c.;
- ☐ per incapacità delle persone nominate art.139 c.p.c.;
- ☐ per rifiuto delle persone nominate art.139 c.p.c.;
- Del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata con avviso di ricevimento (art.140 c.p.c.):
- ☐ Ai sensi dell'art.143 c.p.c. depositandone copia alla Casa Comunale, in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell'interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici, dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco, dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta essendo risultata, vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza, dimora o domicilio;
- ☐ Consegnandone copia, in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e la regione sociale del destinatario, a _____ persona qualificatasi come:
- ☐ Legale rappresentante/incaricato di ricevere le notificazioni;
- ☐ Addetto alla sede/portiere, non avendo reperito né il L.R. né l'incaricato a ricevere le notificazioni (art.145 c.p.c.);
- ☐ RELATA NEGATIVA: E' stato accertato che la ditta/impresa/azienda sopra descritta risulta essere chiusa o trasferita in altro comune.
- ☐ RELATA NEGATIVA: E' stato accertato che il/la destinatario/a dell'atto non ha abitazione/domicilio fiscale nell'indirizzo da voi indicato.

Fermo, li 01/10/24

Il Destinatario _____

Il Messo Notificatore
Masetti Alessio

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali
Il Trattamento dei dati acquisiti, il cui uso è presupposto per l'erogazione dei servizi e delle finalità istituzionali, è realizzato in conformità al Regolamento UE 2016/679. Il trattamento avverrà, per le finalità previste dalla normativa correlata alle finalità e al servizio richiesto, mediante l'uso di strumenti e procedure idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia mediante strumenti elettronici. I dati potranno essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a terzi privati e verranno diffusi solo in casi previsti da una norma di legge o regolamento in relazione ai suoi dati personali potrà esercitare i diritti previsti dagli art. 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, del Reg. UE 2016/679, rivolgendosi direttamente al "Titolare del Trattamento" Comune di Fermo

Attestazione di Conformità a Documento Analogico

Al sensi art.22 co.2 D.Lgs.82/2005 - art.4 DPCM 13 Novembre 2014, Ai sensi art. 23 ter.co.3 D.Lg
Io sottoscritto Messo Notificatore Masetti Alessio del Comune di Fermo attesto che il presente atto è conforme al documento cartaceo contrassegnato dal n. **1948/ 2024** del registro delle notificazioni.

Fermo 01/10/24

Il Messo Notificatore Masetti Alessio
Firmato digitalmente ai sensi art. 20 co. 1-bis e 24
D.Lgs.82/2005-art10DPCM 13 novembre 2014



*** CONTIENE FILE ALLEGATI ***
*** NON CONSULTABILI DA BROWSER ***

CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Protocollo N. 0031161 in data 21/10/2024 11:01

Sezione PROT - PROTOCOLLO GENERALE



Tipologia

PROTOCOLLO IN ARRIVO

Oggetto

Prot. N.67600 del 21-10-2024 - Restituzione atti notificati.

Classificazione da Titolare

Titolo: VI - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Classe: 05 - OPERE PUBBLICHE

Mittente

MESSI NOTIFICATORI - Mezzo posta: POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA PROTOCOLLA EMAIL

Allegati

Il presente Documento contiene al suo interno il seguente Allegato:

1. Postacert.eml

Impronta: F7A481EB35D8892752B561E434C1137B575F6527DA7536F007424253D57A3008; Algoritmo: SHA-256

- RESTITUZIONE NOTIFICA.PDF.p7m

- Marziali M,Bedetta C,.pdf

 **APRIRE IL DOCUMENTO CON UN LETTORE PDF, PER ACCEDERE ALLA SUA SEZIONE INTERNA DEGLI ALLEGATI**



Città di Sant'Elpidio a Mare
Provincia di FERMO

Segreteria Generale – Ufficio del Messo Notificatore

8717

Sant'Elpidio a Mare Li 30/09/2024

Comune di Montegranaro

Ufficio MESSI

Pec segreteria@pec.comune.montegranaro.fm.it

Oggetto: Notifica Avviso Pubblico Di Avvio Procedimento Per L'Occupazione Temporanea Di Aree Private Prot. N. 28466 Del 27/09/2024 A Carico Di Petronio Francesca Maria
--

Si prega gentilmente di provvedere alla notifica in oggetto alla Sig.ra **Petronio Francesca Maria** nata a **Sambiasse** il **22/08/1947** residente a **Montegranaro** in **Piazza Cavour n. 5** e di restituire una copia munita di relata notifica e relative spese di notifica all'Ufficio MESSI del Comune di Sant'Elpidio a Mare.

Distinti saluti.

Beltrami Mauro

Il Pubblico Ufficiale Incaricato

firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART. 49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

AUTORITÀ ESPROPRIANTE COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	MAZZONI MAURO nato a Parma (PR) il 07/05/1975	MZZMRA75E07G337L	1/12	62	32
	PETRONIO MARIA FRANCESCA nata a Sambiase (CZ) il 22/08/1947	PTRFNC47M62H742F	1/12		
	MAZZONI ROBERTA nata a Parma (PR) il 09/06/1978	MZZRRT78H49G337C	1/12		259
	PERAZZOLI MONICA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 29/12/1961	PRZMNC61T69I324E	1/4		
	MAZZONI MARIA GRAZIA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 29/12/1961	MZZMGR48D55I324W	1/4		522
	MAZZONI ANNA LINA nata ad Arquata del Tronto (AP) il 06/08/1946	MZZNLN46M46A437V	1/4		



pag. 1

Sede Ufficio: Via Porta Canale, 6 – 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM) - Tel. 0734.81.96.384

PEC: protocollo@pec.santelpidioamare.it

Cod.fisc. 81001350446 - Partita IVA 00357160449



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

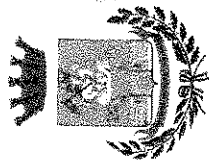
Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI" (CUP: J12C22000130006, CIG: A0505983D2).

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPPALI				CATASTO TERRENI						COLTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA			
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €			Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq	Giorni di occupazione	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartita per ciascun comproprietario €		
1	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L															€	5,04		
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F					AA	SEMIN	2		€ 24,53	€ 30,99					€	5,04		
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRRT78H49G337C								5.530,00						639	€	5,04		
	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC61T89I324E		62	32		AB	SEMIN ARBOR	3		€ 2,19	€ 3,01	230,50	230,50			€	15,13		
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D5I324W															€	15,13		
	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLN46M46A437V															€	15,13		
															TOT.	€	60,53		
2	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L															€	2,17		
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F		62	259		-	SEMIN ARBOR	2	400,00	€ 1,96	€ 2,48	99,23	99,23	639		€	2,17		
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRRT78H49G337C															€	2,17		
																€	2,17		



Sede Ufficio: Via Porta Canale, 6 - 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM) - Tel. 0734.81.96.331

PEC: protocollo@pec.santelpidioamare.it

Cod.fisc. 81001350446 - Partita IVA 00357160449



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

3	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC61T69324E																				€	6,51		
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D55324W																				€	6,51		
	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLN46M46A437V																				€	6,51		
	TOT.	€	26,06																					
	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L																				€	15,08		
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F																				€	15,08		
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRRT78H49G337C																				€	15,08		
	Sant'Elpidio a Mare	62	522	-	SEMIN ARBOR	2	9.580,00	€ 47,00	€ 59,37												€	45,23		
	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC61T69324E																				€	45,23		
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D55324W																				€	45,23		
	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLN46M46A437V																				€	45,23		
	TOT.	€	180,91																					
IMPORTI TOTALI																							€	267,50



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- **entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;**

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna





Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale
Messo Notificatore

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ A DOCUMENTO ANALOGICO

ai sensi art. 22 co. 2 D.Lgs. 82/2005 – art. 4 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)
ai sensi art. 23 ter D.Lgs. 82/2005 – art. 10 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)

Si attesta che il presente atto è conforme al documento cartaceo, di protocollo generale del 30/09/2024 composto da n. 07 facciate contrassegnato dal 714/2024 del registro delle notificazioni

Sant'Elpidio a Mare li 30/09/2024

Il Pubblico Ufficiale Incaricato
firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005

Beltrami Mauro



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITENZA

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI". SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI" (CUP: J12C22000130008, CIG: A0505583D2).

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPPALI				CATASTO TERRENI						COLTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE A INTERESSATO DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €			Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq	Giorni di occupazione	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartita per ciascun comproprietario €
1	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L	Sant'Elpidio a Mare	62	32	AA	SEMIN	2	5.530,00	€ 24,53	€ 30,99	230,50	230,50	639	€ 5,04			
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F																
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRR78H49G337C																
	PERAZZOLI MONICA c.f.PRZMNC61T69B324E																
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f.MZZMGR48D51324W																
	MAZZONI ANNA LINA c.f.MZZNLN45M48A437V																
														TOT. € 80,53			
2	MAZZONI MAURO c.f.MZZMRA75E07G337L	Sant'Elpidio a Mare	62	259		SEMIN ARBOR	2	400,00	€ 1,96	€ 2,48	99,23	99,23	639	€ 2,17			
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f.PTRFNC47M62H742F																
	MAZZONI ROBERTA c.f.MZZRR78H49G337C																



Sede Ufficio: Via Porta Canale, 6 - 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM) - Tel. 0734.81.96.331

PEC: protocollo@pec.santelpidioamare.it

Cod.fisc. 81001350446 - Partita IVA 00357160449



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

3	PERAZZOLI MONICA c.f. PRZMNC61T69I324E																						€	6,51
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f. MZZMGR48D55I324W																					€	6,51	
	MAZZONI ANNA LINA c.f. MZZNLN48M46A437V																				€	6,51		
	MAZZONI MAURO c.f. MZZMRA75E07G337L																				TOT.	€	26,06	
	PETRONIO MARIA FRANCESCA c.f. PTRFNC47M62H742F																				€	15,08		
	MAZZONI ROBERTA c.f. MZZRR178H49G337C																				€	15,08		
	PERAZZOLI MONICA c.f. PRZMNC61T69I324E																				€	15,08		
	MAZZONI MARIA GRAZIA c.f. MZZMGR48D55I324W																				€	45,23		
	MAZZONI ANNA LINA c.f. MZZNLN48M46A437V																				€	45,23		
	TOT.	€	180,91																					
IMPORTI TOTALI																							€	267,50



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna





FORAM





Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale
Messo Notificatore

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ A DOCUMENTO ANALOGICO

ai sensi art. 22 co. 2 D.Lgs. 82/2005 – art. 4 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)
ai sensi art. 23 ter D.Lgs. 82/2005 – art. 10 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)

Si attesta che il presente atto è conforme al documento cartaceo, di protocollo generale del 30/09/2024 composto da n. 07 facciate contrassegnato dal 714/2024 del registro delle notificazioni

Sant'Elpidio a Mare li 30/09/2024

Il Pubblico Ufficiale Incaricato
firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005

Beltrami Mauro

COMUNE DI MONTEGRANARO (FM)

Ufficio Messi Comunali

Rep. 903

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale Anna Martino oggi 02.10.2024 ho notificato copia del presente atto che ai sensi dell'art.137 c.p.c. 3° comma, dichiaro conforme al documento informatico pervenuto tramite pec. 27518 del 01/10/2024 composta da n.07 facciate in condizioni tali da garantire la riservatezza al Sig. **PETRONIO FRANCESCA MARIA** res/~~comune~~ in Montegranaro Piazza Cavour, 5 su richiesta di: Comune di Sant' Elpidio a Mare
Ho accertato che il Sig. _____ è _____

Nelle sue proprie mani presso la casa di abitazione posta all'indirizzo di cui sopra: in segno di ricevuta, egli/ella sottoscrive la relata (art. 138 c.p.c., c.1);

☒ Nelle sue proprie mani in Montegranaro ~~in~~ PIAZZA NOTTAI Casa comunale n. 1
In condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione (art. 138 c.p.c., c.1): in segno di ricevuta egli /ella sottoscrive la relata;

- Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art.138 c.p.c., c.2;
- Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico dell'atto e le generalità del destinatario, a _____ persona qualificatasi come _____ che, per i motivi di tutela della privacy, sottoscrive la ricevuta (art. 139 c.p.c., c.2);
- Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico dell'atto e le generalità del destinatario, a _____ persona qualificatasi come portiere/vicino, non avendo reperito le altre persone nominate al secondo comma dell'art. 139 c.p.c., il quale, come disposto dal D.Lgs.30/06/2006 n.196, sottoscrive la ricevuta e dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata (art. 139 c.p.c., c.3 e 4);
- Depositando alla casa comunale copia dell'atto, ai sensi dell'art.140 c.p.c., in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e le generalità del destinatario, e mediante affissione alla porta dell'abitazione/ufficio/azienda del destinatario, di un avviso di deposito, in busta chiusa e sigillata col numero cronologico della notificazione e le generalità del destinatario
 - Non avendo rinvenuto, dopo ripetuti accertamenti, né il destinatario né le altre persone nominate all'art. 139 c.p.c.;
 - Per incapacità delle persone nominate all'art. 139 c.p.c.;
 - Per rifiuto delle persone nominate all'art. 139 c.p.c.Del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata con avviso di ricevimento (art. 140 c.p.c.)
- Ai sensi dell'art. 143 c.p.c., depositandone copia alla Casa Comunale, in busta chiusa che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione, nome e cognome del destinatario, essendo sconosciuto ogni recapito dell'interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici, dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco, dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta ed essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza, dimora o domicilio;
- Consegnandone copia, in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario, a _____ persona qualificatasi come:
 - Legale rappresentante/incaricato di ricevere le notificazioni
 - Addetto alla sede/portiere, non avendo reperito né il L.R. né l'incaricato a ricevere le notificazioni (art. 145 c.p.c.): per motivi di tutela della privacy, egli/ella sottoscrive la ricevuta;

Il Destinatario

Petronio Francesco M.

Il Messo Comunale

Anna Martino
MESSO COMUNALE
Piazza Cavour, 5
Montegranaro (FM)

Comune di Montegranaro

Servizio notifiche

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' A DOCUMENTO ANALOGICO

ai sensi art. 22 co.2 D.Lgs.82/2005 –art. 4 DPCM 13 novembre 2014(regole tecniche documento informatico)
ai sensi art. 23 ter D.Lgs.82/2005 –art. 10 DPCM 13 novembre 2014(regole tecniche documento informatico)

Io sottoscritto Martino Anna Messo Comunale del Comune di Montegranaro dichiaro la conformità del documento informatico a cui la presente attestazione è associata, al documento analogico conservato agli atti di questa Amministrazione, di cui è copia immagine e registrato al protocollo n. 27518 del 01/10/2024 contrassegnato al n.903 del registro notificazioni
Montegranaro li 02/10/2024


Il Messo Comunale
Anna Martino

Firmato digitalmente ai sensi art.21 co.2 D.Lgs.82/2005

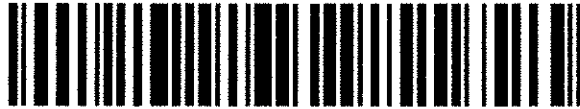


*** CONTIENE FILE ALLEGATI ***
*** NON CONSULTABILI DA BROWSER ***

CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Protocollo N. 0029009 in data 02/10/2024 09:48

Sezione PROT - PROTOCOLLO GENERALE



Tipologia

PROTOCOLLO IN ARRIVO

Oggetto

Re: POSTA CERTIFICATA: INVIO PER LA NOTIFICA AL COMUNE DI MONTEGRANARO UFFICIO MESSI AVVIO PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE A CARICO DI PETRONIO FRANCESCA MARIA PER C/TO DELLA CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE AREA 6-[Protocollo N.ro 2024-PROT-28717]

Classificazione da Titolare

Titolo: VI - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Classe: 05 - OPERE PUBBLICHE

Mittente

COMUNE DI MONTEGRANARO - Mezzo posta: POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA PROTOCOLLA EMAIL

Allegati

Il presente Documento contiene al suo interno il seguente Allegato:

1. Postacert.eml

Impronta: E83CA6B72FEB051574E9527D4472C883626304971312366D049C17BBC532ECD3; Algoritmo: SHA-256

- Petronio Francesca Maria SEAM.pdf.p7m



APRIRE IL DOCUMENTO CON UN LETTORE PDF, PER ACCEDERE ALLA SUA SEZIONE INTERNA DEGLI ALLEGATI



Città di Sant'Elpidio a Mare
Provincia di FERMO

Segreteria Generale – Ufficio del Messo Notificatore

28712

Sant'Elpidio a Mare Li 30/09/2024

Al Comune di Porto Sant'Elpidio
Ufficio Messo Notificatore
Pec: psemessi@pec.elpinet.it

Oggetto: Notifica Avviso Pubblico Di Avvio Procedimento Per L'Occupazione Temporanea Di Aree Private Prot. N. 28466 Del 27/09/2024 A Carico Di Pacini Marcella

Si prega gentilmente di provvedere con urgenza alla notifica in oggetto alla Sig.ra **Pacini Marcella** nata a **Sant'Elpidio a Mare** il **05/09/1935** e residente a **Porto Sant'Elpidio** in via **Ancona n. 126** e di provvedere alla restituzione di una copia munita di relata notifica e relative spese di notifica all'Ufficio Messo del Comune di Sant'Elpidio a Mare.

Distinti saluti.

Beltrami Mauro
Il Pubblico Ufficiale Incaricato
firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART.49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

AUTORITÀ ESPROPRIANTE COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt.49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	PACINI MARCELLA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 05/09/1935	PCNMCL35P45I324H	1/1	62	124

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;

RENDE NOTO



pag. 1



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

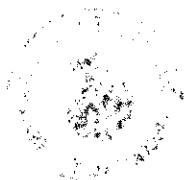
Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

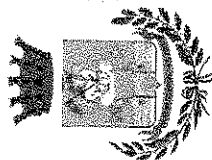
Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCI". CUP: J12C22000130006, CIG: A0505583D2.

COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPPALI					CATASTO TERRENI			COLTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clás.	superficie mq	R.D. €	R.A. €	Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq	Giorni di occupazione	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartita per ciascun comproprietario €
1	PACINI MARINELLA c.f.PCNMCL35P45I324H	Sant'Elpidio a Mare	62	124		AA	SEMIN ARBOR	2	35.920,00	€ 170,74	€ 3,47	80,23	80,23	639	€ 11,70
						BB	ULIVETO	U		€ 215,67	€ 5,21				



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

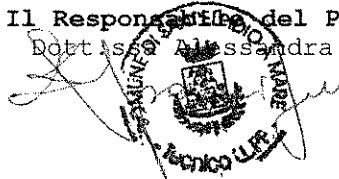
Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna





Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale
Messo Notificatore

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ A DOCUMENTO ANALOGICO

ai sensi art. 22 co. 2 D.Lgs. 82/2005 – art. 4 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)
ai sensi art. 23 ter D.Lgs. 82/2005 – art. 10 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)

Si attesta che il presente atto è conforme al documento cartaceo, di protocollo generale del 30/09/2024 composto da n. 06 facciate contrassegnato dal 713/2024 del registro delle notificazioni

Sant'Elpidio a Mare lì 30/09/2024

Il Pubblico Ufficiale Incaricato
firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005

Beltrami Mauro



Città di Sant'Elpidio a Mare
Provincia di FERMO

Segreteria Generale – Ufficio del Messo Notificatore

Sant'Elpidio a Mare Li 30/09/2024

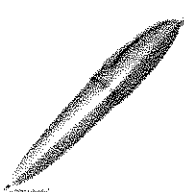
Al Comune di Porto Sant'Elpidio
Ufficio Messo Notificatore
Pec: psemessi@pec.elpinet.it

**Oggetto: Notifica Avviso Pubblico Di Avvio Procedimento Per L'Occupazione Temporanea
Di Aree Private Prot. N. 28466 Del 27/09/2024 A Carico Di Pacini Marcella**

Si prega gentilmente di provvedere con urgenza alla notifica in oggetto alla Sig.ra **Pacini Marcella** nata a **Sant'Elpidio a Mare** il **05/09/1935** e residente a **Porto Sant'Elpidio** in via **Ancona n. 126** e di provvedere alla restituzione di una copia munita di relata notifica e relative spese di notifica all'Ufficio Messo del Comune di Sant'Elpidio a Mare.

Distinti saluti.

Beltrami Mauro
Il Pubblico Ufficiale Incaricato
firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005



Firmato digitalmente da:
Beltrami Mauro
Firmato il 30/09/2024 09:11
Seriale Certificato: 3578704
Valido dal 17/05/2024 al 17/05/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

Certificato di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30-5-1989, N.223;
Visti i dati registrati Comune di Porto Sant'Elpidio

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome PACINI

Nome MARCELLA

Risulta nata il 05/09/1935 in SANT'ELPIDIO A MARE (AP)

Atto N. 187 parte I - anno 1935 - Comune di SANT'ELPIDIO A MARE (AP)

(C.F. PCNMCL35P45I324H)

Risulta iscritta all'indirizzo:

VIA ANCONA N. 126

Comune PORTO SANT'ELPIDIO (FM).

Data 25/09/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE
PETRUCCI ELORIANA



RILASCIATO AI FINI DELL'ACQUISIZIONE D'UFFICIO

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato 8) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato 8) DPR 642/1972



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ART. 49-50 DEL D.P.R. 327/2001.

AUTORITÀ ESPROPRIANTE COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

(artt. 49 - 50 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 29/09/2023;

Considerato che al fine di agevolare la movimentazione dei mezzi nell'ambito dei lavori sopra descritti, risulta indispensabile realizzare una strada di accesso al cantiere che interesserà alcune aree e porzioni di proprietà privata;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 50 del D.P.R. 8.6.2001 N.327 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	PACINI MARCELLA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 05/09/1935	PCNMCL35P45I324H	1/1	62	124

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori: "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI" - REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE, è necessaria l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle suddette aree e porzioni di proprietà privata;

RENDE NOTO



pag. 1



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

L'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, sulle particelle catastali coinvolte dalla procedura, come indicate nel piano particellare accluso al presente documento;

Che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna;

Che l'occupazione temporanea non andrà a pregiudicare la possibilità di accesso o di utilizzo delle restanti porzioni delle particelle di proprietà;

Che la durata dell'occupazione temporanea è definita nel crono-programma dei lavori e si estenderà sino alla data di ultimazione delle opere di progetto;

Che seguirà ulteriore comunicazione, dove verrà indicata la data e l'ora, per l'immissione in possesso, la quale sarà eseguita con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno un testimone;

Che il piano di occupazione temporanea, con individuate le aree o porzioni oggetto di occupazione temporanea risulta essere il seguente:





PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE

PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI", MISSIONE 2, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "A. BACCÌ". CUP: J12C22000130006, CIG: A0505593D2.

COMUNE DI SANTELPIDIO A MARE - AREA 4 SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

n.	DITTA CATASTALE	MAPPALI				CATASTO TERRENI						CULTURA PRATICATA	ZONA URBANISTICA DEL P.R.G. VIGENTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO	SUP. OGGETTO DI OCCUPAZIONE		CALCOLO INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA	
		Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	porz.	qualità	clas.	superficie mq	R.D. €	R.A. €			Superficie presunta da espropriare mq	Superficie presunta da occupare temporaneamente mq	Giorni di occupazione	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori ripartita per ciascun comproprietario €
1	PACINI MARINELLA c.f.PCNMCL35P45324H	Sant'Elpidio a Mare	62	124		AA BB	SEMIN ARBOR ULIVETO	2 U	35.920,00	€ 170,74 € 215,67	€ 3,47 € 5,21	incolto strada privata	TA - Tessuto agricolo (art. 58 N.d.A.)	80,23	80,23	639	€ 11,70



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad occupare temporaneamente le aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 23/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna





Citta' di Sant'Elpidio a Mare

Ufficio Segreteria Generale

↳ Messo Notificatore

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ A DOCUMENTO ANALOGICO

ai sensi art. 22 co. 2 D.Lgs. 82/2005 – art. 4 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)
ai sensi art. 23 ter D.Lgs. 82/2005 – art. 10 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)

Si attesta che il presente atto è conforme al documento cartaceo, di protocollo generale del 30/09/2024 composto da n. 06 facciate contrassegnato dal 713/2024 del registro delle notificazioni

Sant'Elpidio a Mare lì 30/09/2024

Il Pubblico Ufficiale Incaricato

firmato digitalmente ai sensi art. 21 co. 2 D.Lgs. 82/2005

↳ Beltrami Mauro



CITTÀ DI PORTO SANT'ELPIDIO

(Provincia di Fermo)

UFFICIO MESSI NOTIFICATORI

Via Umberto I° 485 63821 - Porto Sant'Elpidio (FM) 0734/908267-0734/908200 (centr.)

P.I. 00357220441 C.F. 81003650447 - E-mail: psemessi@elpinet.it P.E.C.: psemessi@pec.elpinet.it

RELATA DI NOTIFICA N. 2048/2024

NUMERO ATTO: Avviso Pubblico di Avvio del Procedimento per l'Occupazione Temporanea di Aree Private
n. prot. 28466 - ENTE: COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

Ad istanza dell'Ente su indicato, io sottoscritto **TEGAZI GIORGIO**, Messo Comunale di Porto Sant'Elpidio, il giorno 07/10 del mese di OTTOBRE dell'anno 2024 ho notificato al sig./sig.ra/ditta **PACINI MARCELLA** residente/ domiciliato/ con sede/ con studio in, **VIA ANCONA 126 - PORTO SANT'ELPIDIO (FM)**

☒ mediante consegna a mani proprie (Art. 138 c.p.c.)

☐ mediante consegna a mani di, persona convivente, tale qualificatasi, incaricata alla ricezione delle notifiche esso destinatario assente. (Art. 139 c.p.c.)

☐ mediante deposito presso la Casa Comunale di Porto Sant'Elpidio, in busta chiusa e sigillata, stante l'assenza del destinatario e delle altre persone legittimate a ritirare la copia dell'atto, previa affissione del prescritto avviso e successivo invio al destinatario di racc. a/r, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 c.p.c. (racc. a/r 140 c.p.c. spedita il) La notifica si perfeziona nei confronti del destinatario trascorsi 10 giorni dalla data della raccomandata o se ritirata prima che siano trascorsi.

- Il nome del destinatario/a è inserito nel campanello ☐ si - ☐ no
- Il nome del destinatario/a è inserito nella cassetta della posta ☐ si - ☐ no

☐ mediante deposito presso la Casa Comunale di Porto Sant'Elpidio, luogo di ultima residenza conosciuta del destinatario dopo accertamenti svolti in loco e presso l'anagrafe comunale, in busta chiusa e sigillata, ai sensi dell'art. 143 c.p.c. La notifica si perfeziona nei confronti del destinatario trascorsi 20 giorni dalla data del deposito c/o la Casa Comunale (uff. protocollo)

☐ anzi omessa notifica.....

Il destinatario
Pacini Marcella

Il Messo Comunale
Giorgio Tegazi



Attestazione di Conformità

Il sottoscritto Tegazi Giorgio, Messo Comunale del Comune di Porto Sant'Elpidio, dichiara ai sensi dell'Art. 137 c.p.c., comma 3. la conformità del presente atto al documento registrato al protocollo con il n. 53644 in data 30/09/2024 pervenuto via PEC.

Il presente documento è composto da n. 6 fogli - pagine.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali

Il trattamento dei dati acquisiti, il cui uso è presupposto per l'erogazione dei servizi e delle finalità istituzionali, è realizzato in conformità al Regolamento UE 2016/679; il trattamento avverrà, per la durata prevista dalle normative correlate alle finalità e al servizio richiesto, mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia mediante strumenti elettronici. I dati potranno essere comunicati ad altri Enti pubblici o a terzi privati e verranno diffusi solo nei casi previsti da una norma di legge o di regolamento. In relazione ai suoi dati personali potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22 del Reg. UE 2016/679, rivolgendovi direttamente al "titolare del trattamento": Comune di Porto Sant'Elpidio. Per informativa completa si rimanda al sito istituzionale www.elpinet.it - sezione GDPR.



CITTÀ DI PORTO SANT'ELPIDIO
Ufficio Messi – (psemessi@pec.elpinet.it)
Tel. 0734 - 908267

Porto Sant'Elpidio, 08/10/2024

SPETT.LE
COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE
PIAZZA MATTEOTTI 8
63811 SANT'ELPIDIO A MARE FM

Protocollo N° 55384 del 08/10/2024

Il sottoscritto Tegazi Giorgio, quale Messo Comunale del Comune di Porto Sant'Elpidio,

Dichiara

ai sensi art. 22 co. 2 D.Lgs 82/2005 – art. 4 DPCM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)

ai sensi art. 23 ter D.Lgs 82/2005 – art. 10 DCPM 13 novembre 2014 (Regole tecniche documento informatico)

che l'allegata Notifica è composta da n. 11 pagine compresa la presente, inclusa la copia analogica del documento informatico rappresentante l'Atto qui pervenuto con nota **N° Avviso Pubblico di Avvio n. prot. 28466** del 27/09/2024, a carico di: **PACINI MARCELLA**

e registrato con N° progressivo **2048/2024**

Distinti saluti.

Firma
Il Messo Comunale
Giorgio Tegazi





*** CONTIENE FILE ALLEGATI ***
*** NON CONSULTABILI DA BROWSER ***

CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Protocollo N. 0029764 in data 08/10/2024 12:40

Sezione PROT - PROTOCOLLO GENERALE



Tipologia

PROTOCOLLO IN ARRIVO

Oggetto

Prot.N.0055384/2024 - NOTIFICA N. 2048/2024 DEL 04/10/2024 POSTA CERTIFICATA: INVIO PER LA NOTIFICA AL COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO UFFICIO MESSI AVVIO PROCEDIMENTO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE A CARICO DI PACINI MARCELLA.

Classificazione da Titolare

Titolo: I - AMMINISTRAZIONE GENERALE

Classe: 06 - ARCHIVIO GENERALE

Mittente

PSEMESSI@PEC.ELPINET.IT - Mezzo posta: POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA PROTOCOLLA EMAIL

Allegati

Il presente Documento contiene al suo interno il seguente Allegato:

1. Postacert.eml

Impronta: A07E1FBD1B4ABB4121B202FB6996488EF2809723C89E45BEE5986B84FDEF4817; Algoritmo: SHA-256

- Atto 2048 Pacini Marcella COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE.pdf

 **APRIRE IL DOCUMENTO CON UN LETTORE PDF, PER ACCEDERE ALLA SUA SEZIONE INTERNA DEGLI ALLEGATI**